



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR

Adresa: Rr. 13 Dhjetori, Nr.1 Shkodër, e-mail: burimetnjerzore@bashkiashkoder.gov.al, Tel: +35522400147

RREGULLORE

“Për shfrytëzimin e stacioneve të plazhit, zonës së plazhit për aktivitete zbavitëse dhe të shërbimeve,,



Baza ligjore

Ligji nr.139/2015, “Për vetëqeverisjen vendore”.

Ligji nr.107/2014, “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, i ndryshuar.

Ligji nr. 93/2015, “Për Turizmin”;

Ligji nr.9632, datë 30.10.2006, “Për Sistemin e taksave Vendore”, i ndryshuar;

Ligji nr.8743, datë 22.2.2001, “Për pronat e paluajtshme të shtetit”, i ndryshuar;

Ligji Nr. 8744, datë 22.2.2001 “Për transferimin e pronave të paluajtshme publike të shtetit në njësitë e qeverisjes vendore”, i ndryshuar;

Ligji nr. 9251, datë 08.07.2004 “Kodi detar i Republikës së Shqipërisë”, i ndryshuar

Ligji nr.8224 dt.22.5.1997 “Per organizimin dhe funksionimin e policise se bashkise”

VKM. Nr. 1096 datë 28.12.2015 “Për miratimin e rregullave, kushteve e procedurave për përdorimin dhe menaxhimin e hapësirës publike”

VKM nr. 462, datë 09.07.2014, “Për miratimin e rregullores “Për regjistrimin e mjeteve lundruese në Republikën e Shqipërisë”;

VKM Nr. 369, datë 18.05.2016, “Për miratimin e rregullores “Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit”;

VKB nr.1 datë 22.1.2016 “Për miratimin e taksave dhe tarifave vendore në Bashkinë Shkodër”,

Neni 1

Objekti

Kjo rregullore përcakton kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacioneve të plazhit në të gjitha zonat bregdetare, të cilat janë identifikuar si zona të përshtatshme për plazhe, për qëllim ofrimin e kushteve të përshtatshme dhe të standarteve cilësore për pushuesit.

Objekt i kësaj rregullore është, brezi ranor i Velipojës, i cili është pronë shtetërore, është pronë publike, dmth-në ajo pjesë e bregdetit e përcaktuar si “pjesa që gjendet midis linjës së baticës dhe të infratrakturës së parë”.

Kodi i Lundrimit dhe rregullorja përkatëse e përkufizojnë plazhin si pjesën e bregut që është më afër detit/ujit. Kur kufinj të plazhit nuk janë të përcaktuar qartë, atëherë zona e plazhit është ajo që ndodhet midis linjës së baticës maksimale dimërore dhe kufinjve të pronave më të afërta, publike apo private qofshin.

Kufinj të plazhit të Njësisë Administrative Velipojë, përbëhen nga pedonalja e re e cila ndodhet në pjesën lindore, linja e baticës max në perëndim, derdhja e Bunës në veri dhe derdhja e Vilunit në jug.

Neni 2

Përkufizime

Termat e përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me atë të përcaktuar në nenin 4, të ligjit 93/2015 “Për turizmin”.

Përveç tyre, në këte rregullore, termat e mëposhtëm kanë këto kuptime:

- a) “Plazh”, zona me rërë, zhavorr që shtrihet buzë ujit të detit, e cila është pronë ekskluzive e shtetit, e hapur për përdorim të lirë publik dhe që është identifikuar si e përshtatshme për zonë shpłodhjeje, argëtuese dhe që konsiderohet e pa rrezikshme nga pikëpamja shëndetësore apo e sigurisë për përdorim nga pushuesit.
- b) “Plazh i lejuar”, ato plazhe që janë identifikuar sipas Shtojcës 1 – Lista e Plazheve në VKM Nr. 369, datë 18.05.2016, “Për miratimin e rregullores “Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit” dhe në mënyrë më të përcaktuar në Shtojcën 2, Harta e sipërfaqeve të shfrytëzuara në Njësinë administrative Velipojë, bashkëngitur kësaj rregulloreje, ku lejohet të ushtrohet veprimtaria e stacionit të plazhit sipas kushteve dhe kriterëve të kësaj rregulloreje.

Neni 3

Tipologjia e plazhit të Velipojës

1. Plazhi në bazë të vijës së bregut të detit në Njësinë Administrative Velipojë është Plazhi i tipit A dhe Plazhi i tipit C.
2. Plazhi i tipit A është plazhi kryesisht me përbërje ranore dhe gjerësi të konsiderueshme të brezit të plazhit.
3. Plazhi i tipit C është plazhi i virgjër, për përdorim të lirë, në të cilin nuk lejohet asnjë veprimtari për stacion plazhi, përveç mirëmbajtjes dhe pastrimit të mbeturinave nga njësia e qeverisjes vendore që e ka në administrim.
4. Hapësirat e plazheve të lejuara, të cilat nuk janë dhënë në përdorim për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, janë në përdorim të lirë të pushuesve dhe mirëmbahen nga Bashkia Shkodër.

Neni 4

Kriteret për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit

1. Veprimtaria e stacionit të plazhit ushtrohet nga çdo person fizik apo juridik i përzgjedhur nga Bashkia Shkodër sipas kriterëve të përcaktuara në këtë rregullore VKM Nr. 369, datë 18.05.2016, “Për miratimin e rregullores “Për kushtet dhe kriteret e ushtrimit të veprimtarisë së stacionit të plazhit”.

Bashkia Shkodër lidh një kontratë (Shtojca 3 – Kontrata model për përdorimin e hapësirës së plazhit) për përdorimin e hapësirës publike për hapësirën e plazhit të vënë në dispozicion.

2. Bashkia Shkodër shqyrton kërkesat e ardhura nga subjektet private të interesuara për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, duke marrë parasysh kriteret e mëposhtme:

- Subjekti ka eksperiencë të mëparshme positive në ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit dhe/ose veprimtarive të tjera turistike në plazh;
- Operatorët fizik/juridik të mos jenë debitor pranë Drejtorisë të të ardhurave të Bashkisë Shkodër dhe të mos ketë detyrime sipas raporteve përfundimtare të KLSH-së me detyrime të papaguara, e vërtetuar me vërtetimin përkatës, të lëshuar nga Drejtoria e të Ardhurave
- Plani i biznesit i subjektit përmbush standartet minimale për ruajtjen e bregdetit dhe natyrës, pastrimin e hapësirës së plazhit dhe sigurisë së pushuesve në aspektet teknike të veprimtarisë së stacionit të plazhit dhe është i realizueshëm në buxhetin e parashikuar në planin e biznesit.
- Janë të favorizuar në aplikim për t'u paisur me leje të gjithë operatorët fizik/juridik të rregjistruar pranë Bashkisë Shkodër dhe Drejtorisë Rajonale të Tatimeve si hotele dhe që kanë një numër minimal dhomash prej 20, vërtetuar me dokumentin përkatës.

3. Në aplikimin për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit subjektet e interesuara paraqesin dokumentacionin e mëposhtëm:

- Kërkesën e subjektit për marrjen në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit;
- Planin e biznesit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, duke përfshirë parashikimin e vlerës së investimit, të ardhurave dhe shpenzimeve;
- Dokumentacion për të vërtetuar eksperiencë të më mëparshme positive në ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit;
- Ekstraktin e regjistrimit të subjektit të lëshuar nga organet përkatëse nëse ka;
- Në momentin e dhënies së lejes së shfrytëzimit, subjekti duhet të paraqesë NIPT dhe Vërtetimin nga Dega e Tatimeve përkatës ku është i rregjistruar Operatori fizik/juridik, se subjekti ka shlyer detyrimet tatimore dhe sigurimet shoqërore. Personi fizik/juridik duhet të ketë të siguar të paktën 1 person.
- Vërtetim nga autoritetet tatimore se subjekti ka shlyer të gjitha detyrimet tatimore;
- Vërtetim nga institucionet përkatëse që nuk është në ndjekje penale dhe nuk ka procese gjyqësore në lidhje me aktivitetin;

-
4. Bashkia Shkodër, përpara dhënies në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, pasi ka marrë paraprakisht konfirmimin nga Ministria përgjegjëse për turizmin për hapësirën e plazhit për përdorim, shqyrton kërkesat e ardhura nga subjektet private dhe pranon ose refuzon këto kërkesa.

Komisioni që ngrihet pranë Bashkisë Shkodër për vlerësimin e kërkesave/aplikimeve dhe dokumentacionit shoqërues merr në shqyrtim kërkesa për paisjen me leje dhe del me vendim brenda 7 ditëve.

Brenda dy ditësh, pas miratimit të kërkesës, Drejtoria e të ardhurave pranë Bashkisë Shkodër lëshon faturën për arkëtim dhe subjekti likuidon 100% të vleftës së faturës, për të vijuar më pas me lidhjen e kontratës.

Brenda 15 ditëve nga lidhja e kontratës, subjekti/operatori duhet të përmbushë të gjitha kriteret për funksionimin e stacionit të plazhit sipas kësaj rregullore.

Bashkia Shkodër në dhënien në përdorim të hapësirës së plazhit për ushtrimin e veprimtarisë së stacionit të plazhit, i jep përparësi sipas radhës:

- a) subjekteve që ushtrojnë një aktivitet të lidhur me shfrytëzimin e plazhit (strukturë akomoduese apo bar-restorant pranë hapësirës së plazhit që kërkohet ose veprimtari tjetër turistike në plazh);
 - b) Subjekteve fizike dhe juridike të tjera;
5. Hapësirat e plazhit të dhënë në përdorim për stacione plazhi nuk mund të jenë më të vogla se 200 m² dhe më të mëdha se 5000 m².
6. Subjektet e interesuara pasi përzgjidhen, regjistrohen si subjekte tregtare pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit, nëse nuk janë të regjistruara që në fazën e aplikimit, dhe nënshkruajnë me Bashkinë Shkodër kontratën për përdorimin e hapësirës së plazhit për ushtrimin e aktivitetit të stacionit të plazhit. Një subjekt fizik/juridik ka të drejtë të aplikojë vetëm për 1 (një) leje për shfrytëzimin e plazhit
7. Kontrata për dhënien në përdorim të hapësirës së plazhit nënshkruhet me afat minimalisht tre muaj brenda periudhës 15 Maj deri 30 Shtator.
8. Subjekti/operator i stacionit të plazhit detyrohet të përcjellë, brenda 15 ditëve nga data e nënshkrimit të kontratës, një kopje të saj pranë Agjencisë Kombëtare të Bregdetit.
9. Stacioni i plazhit duhet të mbahet i hapur nga subjektet gjatë sezonit, gjatë periudhës nga data 15 Maj deri më 30 shtator të çdo viti dhe gjatë kësaj periudhe duhet të ofrojë të gjitha shërbimet dhe të përmbushë të gjitha kushtet minimale të përcaktuara në bazë të tipologjisë së plazhit ku do të zhvillohet aktiviteti.

Neni 5

Kushtet minimale të stacionit të plazhit

1. Kushtet minimale që duhet të përmbushë një stacion plazhi në plazhin e tipit A, janë si më poshtë:
 - a) Për çadrat dhe ndenjëset e pushuesve të respektohet një distancë prej të paktën 7.5 m nga vija e bregut të detit;
 - b) Hapësira prej 2.5 m përpara brezit të parë të çadrave të jetë e lirë për t'u shfrytëzuar nga publiku;
 - c) Hapësira midis çadrave (nga çadra në çadër) nuk duhet të jetë më e vogël se 3 m në linjë horizontale në vijën e ujit, si dhe jo më e vogël se 2.5 m në linjë vertikale me vijën e ujit;
 - d) Të ketë në dispozicion të pushuesve 1 dush me ujë të ëmbël për çdo 100 çadra;
 - e) Të jetë e pajisur me shërbime higjienike të paktën 2 për çdo kapacitet deri në 100 çadra, nga të cilat 1 e ndarë në njësi për burra dhe gra dhe 1 për njerëzit me aftësi të kufizuara. Njësia për njerëzit me aftësi të kufizuara mund të përfshihet në secilën njësi për burra dhe gra, duke zmadhuar sipërfaqen e këtyre njësive të shërbimit në dimensione 1.80 m x 1.80 m;
 - f) Të jetë të paktën 2 kabina zhveshjeje për çdo kapacitet deri në 50 çadra. Sipërfaqja totale e kabinave të zhveshjes nuk duhet të jetë më e vogël se 1 % e sipërfaqes së plazhit të dhënë në përdorim;
 - g) Të jetë e pajisur me zonën e ndihmës së shpejtë në shërbim të pushuesve, si dhe me pajisjet përkatëse për dhënien e ndihmës së shpejtë për pushuesit;
 - h) Të jetë e pajisur me telefon publik në dispozicion të pushuesve;
 - i) Të jetë e pajisur me kontejnerë dhe kosha me kapak për hedhjen e mbeturinave;
 - j) Çdo çadër duhet të jetë e pajisur me 2 krevatë plazhi;
 - k) Të reklamojë identitetin e subjektit që ushtron veprimtarinë e stacionit të plazhit dhe çmimet për shërbimin e ofruar;
 - l) Stafi që shërben pranë stacioneve të plazhit të ketë uniformë dalluese;
 - m) Të zbatojë kodin e etikës globale në fushën e turizmit;
 - n) Shërbimi për pastrimin dhe mirëmbajtjen e stacionit të plazhit të jetë ditor, në mëngjes dhe në mbrëmje pas mbylljes së plazhit. Gjithashtu gjatë orarit të hapjes së plazhit duhet të sigurohet vazhdimësia e pastërtisë dhe boshatisja e koshave të mbeturinave;

-
- o) Në të gjithë territorin e plazhit ndalohet vendosja e elementëve ndarëse, gardhe apo të tjera të ngjashme me to.
2. Nuk mund të ndalohet apo të kufizohet në asnjë formë dhe në asnjë kohë, kalimi i publikut në rrugët që lidhin rrugën publike me plazhin publik.
- Subjektet e veprimtarisë së stacionit të plazhit kanë detyrimin për të krijuar kushtet e kalimit lirisht të publikut dhe moscënimin në ndonjë formë të kësaj të drejte si dhe sigurimin e kushteve të kalimit lirisht të personave me aftësi të kufizuar.
3. Në rastin e bllokimit të rrugëve ekzistuese dhe subjekteve ushtruese të veprimtarisë së stacionit të plazhit, Bashkia Shkodër merr masa të menjëhershme për lirim të këtyre rrugëve vullnetarisht nga këto subjekte ose të ndërtimit të rrugëve të reja, me parametrat e duhur për të mundësuar aksesin e publikut në plazh.
4. Subjektet, të cilat ushtrojnë veprimtarinë e stacionit të plazhit, nuk do të lejojnë vendosjen e shitësve ambulantë në hapësirën midis bregut dhe zonës së çadrave përgjatë gjithë hapësirës së marrë në përdorim.

Neni 6

Kërkesa për sigurinë në stacionet e plazhit

1. Të gjitha stacionet e plazhit kanë detyrimin e vendosjes, mirëmbajtjes dhe ruajtjes së kushteve higjienike dhe të sigurisë, të caktuara në kete rregullore, dhe kanë detyrë të ruajnë pastërtinë e detit dhe të bregut për zonën para stacionit të plazhit, si dhe ta mbrojnë atë nga ndotjet e dëmtimet me shpenzimet e tyre.
2. Të gjitha stacionet e plazhit kanë detyrë të respektojnë kriteret dhe kushtet për sigurinë dhe shëndetin të përcaktuara me akte ligjore dhe nënligjore me aktivitetet e ndryshme specifike që zhvillohen dhe ofrohen në stacionet e plazhi.
3. Të gjitha stacionet e plazhit duhet të kujdesen për:
- a) Sinjalizimin dhe kufizimin me bova të hapësirës ujore përpara stacionit të plazhit të dedikuar për not, e cila duhet të jetë të paktën 200 metra nga bregu (ku përdorimi i varkave, rrjetave të peshkimit dhe i mjeteve ujore, me ose pa motor, është i ndaluar kategorikisht).
 - b) Sinjalizimin e zonave të përdorimit të mjeteve lundruese për argëtim; zonat për përdorimin dhe ankorimin e mjeteve lundruese me ose pa motor, jashtë zonave të përcaktuara për not sipas shkronjës "a" më sipër, duhet të jenë të kufizuara, duke ofruar vende për ankorim (kalata), vendparkim në tokë dhe bova për përcaktimin e korridoreve për afrimin dhe parkimin në tokë të

mjeteve ujore me ose pa motor. Në zonat e përdorimit dhe ankorimit të mjeteve lundruese për argëtim aktivitetet e notimit janë të ndaluara;

- c) Vendosjen e flamujve me shkop: çdo ditë gjatë sezonit të verës, subjekti që ushtron veprimtarinë e stacionit të plazhit duhet të vendosë një flamur në përputhje me kushtet e motit dhe të detit, i cili mund të ndryshohet gjatë ditës, nëse ndryshojnë kushtet e motit apo të detit:

- flamur i gjelber-lejohet notimi
- flamur i verdhe-notim me masa mbrojtëse
- flamur i kuq-ndalohet notimi

Në shkopin e flamurit duhet të ketë edhe një poster me informacion mbi kushtet e plazhit “Plazh i përshtatshëm për notim”, në shqip dhe anglisht, me shkronja blu. Shkopi i flamurit duhet të jetë 3.5 m i lartë, i dukshëm në të gjithë zonën.

- d) Pajisjen e stacioneve të plazhit në kulla vrojtimi për çdo 200-250 metra plazh me parametra të mëposhtëm:

Kulla e vrojtimit me lartësi 3 metra

Kulla e vrojtimit duhet të ketë vrojtues plazhi, lehtësisht të indentifikueshëm. Vrojtuesi i plazhit duhet të jete i kualifikuar dhe i trajnuar për të shpëtuar jetën dhe për ndihmën e parë dhe të punësohet nga subjekti që ushtron veprimtarinë e stacionit të plazhit.

Vrojtuesit duhet të jenë me shërbim gjatë gjithë orarit që plazhi është i hapur
Kulla e vrojtimit duhet të jetë e paisur me elementet që vijojnë:

nr. Elementi:	Sasia
Dylbi	Një
Megafon	Një
Bilbil metalik	Një
Barelë, barelë kosh dhe kollare qafe	Një
Kuti të ndihmës së parë të pajisur për t`iu përgjigjur qëllimit	Një
Kamerdare (rreth shpëtimit me diametër 30 cm) bove shpëtimi për çdo vrojtues	Një
Mjete komunikimi apo telefona	Një

- e) Çdo stacion plazhi dhe kullë vrojtimi duhet të ketë te afishuar kanalet për komunikim emergjence, si:

Qendra Kombëtare e Kërkim-Shpëtim

Qendra Ndërinstitucionale Operacionale Detare

Policia e Shtetit dhe Policia Kufitare Rajonale
Shërbim i Urgjencës mjekesore
Kapitaneria Detare

- dh) Çdo stacion plazhi duhet të ketë të afishuar në mënyrë të dukshme këshillat drejtuar pushuesve si më poshtë :
- noto vetëm në zonat e autorizuara dhe me sinjalistikë
 - respekto flamurin dhe informacionin e afishuar
 - ndalohet notimi nën ndikimin e alkolit apo drogave
 - mos noto nëse ke ndonjë problem fizik
 - pusho për një orë pas ngrënies para se të shkosh për notim
 - të miturit nën moshën 16 vjec duhet të jenë gjithmonë nën mbikqyrjen e me të rriturve
 - mos u hidh nga shkëmbinj apo platforma përveç vendeve të autorizuara me sinjalistike
 - ndiq udhëzimet e vrojtuesve (rojes së shpëtimit të plazhit)
 - mbani pastër mjedisin
 - në rast emergjence telefononi (numrin e emergjences)

4. Lejohet aktiviteti i dhënies në qira të pedalonave apo mjeteve të tjera të tjera ujore dhe përdorimi i tyre duhet të bëhet jashtë zones së notimit. Lëvizja e motorëve të ujit apo të varkave motorike duhet të bëhet në një distancë prej 200 m nga zona e notimit. Çdo subjekt që do të aplikojë për këtë aktivitet duhet të jetë i pajisur me lejen e lundrimit për mjetet e vogla lundruese nga Ministria e Transportit dhe Infrastrukturës (Drejtoria e Përgjithshme Detare).

5. Ofrimi i shërbimeve dhe plotësimi i kushteve të përmendura më sipër bëhet me shpenzime e mbajtësit të autorizimit të stacionit të plazhit.

Neni 7

Kriteret e përgjithshme për strukturat e stacionit të plazhit

1. Strukturat dhe pajisjet e përdorura në stacionin e plazhit, përveç instalimeve sanitare publike dhe kullave të vrojtimit, duhet të çmontohen në sezonin e dimrit për t'i kthyer plazhit karakterin e tij natyror.
2. Strukturat e përdorura duhet të jenë:
 - a) struktura lehtësisht të çmontueshme, të realizuara me elemente të tilla si druri, panele të parafabrikuara të lehta, mbulesa të lehta, PVC, që nuk dëmtojnë mjedisin në momentin e zhvendosjes

-
- b) pajisje të levizshme, të instalueshme vetëm për periudhën e sezonit të plazhit dhe të cilat mund të hiqen me mbylljen e tij, p.sh. çadra, krevate plazhi, tavolina, akseset për të shkuar në det, struktura të vogla druri, etj.
 - c) Struktura të sigurt, të kenë sistemet e montimit me bulona, strukturat e shërbimit mund të jenë të përkohshme.
3. Ne stacionet e plazheve mund te kete 3 tipologji çadrash
- a) Me kashtë
 - b) Me pëlhurë
 - c) Tendë kashte apo pëlhure
4. Brenda brezit të shërbimeve mund të realizohen këto struktura: kioskë menaxhimi për plazhin, kabina, shërbime higjienike, depo, kulla e vrojtimit, hapësirë për rojen e plazhit (në rastin e plazhit publik), bar plazhi, hapësire për femijet, hapësira relaksimi me tavolina, hapësire për vendosjen e biçikletave. Materialet që lejohen të përdoren për keto struktura janë dru, kashte, kallama, tenda të lehta, struktura të çmontueshme në menyre qe te magazinohen gjatë sezonit të dimrit të transportohen përgjate zonës bregdetare ne rast nevojë.

Neni 8

Detyrat e Policisë Bashkiake

Policia Bashkiake ka detyrë të jetë në çdo rast në mbështetje të administratorit dhe inspektorëve të taksave në rastet kur këta të fundit e shohin të nevojshme mbështetjen nga policia bashkiake për zbatimin e ligjit.

Në rastet e shkeljeve të lejes së shfrytëzimit të hapësirave publike, policia bashkiake ka detyrën të lirojë sheshet dhe hapësirat e plazhit.

Neni 9

Mbajtja e dokumenteve

Subjekti i paisur me lejen e përdorimit të hapësirës së plazhit duhet të mbajë dokumentet në ambjentet që ushtron aktivitetin. Mos mbajtja e dokumenteve në mënyrë të përsëritur konsiderohet si shkelje. Përsëritja në mënyrë të vazhdueshme e shkeljes bëhet shkak për zgjidhjen e kontratës.

SHTOJCA 1 - Lista e Plazheve

SHTOJCA 2 - Harta e sipërfaqeve të shfrytëzuara në Njësinë administrative Velipojë,

SHTOJCA 3 - Kontrata model për përdorimin e hapësirës së plazhit)