REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTAR I TERRITORIT

MIRATOHET
KRYETARI I K.K.T-së
Z. EDLIRA MA

Ministër i Infrastrukturës dhe Energjisë
Z.DAMIAN GJIKNURI

Kryetari i Këshillit të Bashkisë
Z. XHEMAL BUSHATI

Miratuar me Vendim të Këshillit të Bashkisë
Nr. 27 Datë.20.04.2017

Kryetari i Bashkisë
Znj. VOLTANA ADEMI

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË SHKODËR

EMËRTIMI I FLETËS:

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS SIPAS 14 KATEGORIVE BAZË DHE KOMBINIMIT TË TYRE NË NIVEL BASHKIE

DATA	SHKALLA	NR. I FLETËS	NR. I KOPJEVE
___/___/___	1:50,000	NR1/54	...

MIRATUAR ME VENDIMIN E KKT-së Nr. 5 Datë 16.10.2017

DPKZHT	ALJON KOCKICI
Studio Projektuese: (Përfaqësuesi Ligjor)	BESNIK ALIAJ
Planifikues Urban	SOTIR DHAMO
Planifikues Urban	LEDIAN BREGASI
Inxhinier Transporti	XHEVAIR NGJEGARI
Inxhinier Gjeologo-Inxhinierik dhe Hidrogjeologjik	MOLNAR KOLANECI
Inxhinier Mjedisi	SHERIF LUSHAJ
Inxhinier Agronom	SHERIF LUSHAJ
Inxhinier Hidroteknik	MOLNAR KOLANECI
Ekspert GIS	AMANDA TERPO
Ekspert Ligjor	FLORETA PIRUSHI

PLANI I PËRGJITHSHËM VENDOR I BASHKISË SHKODËR

HARTA E PËRDORIMIT TË TOKËS SIPAS 14 KATEGORIVE BAZË DHE KOMBINIMIT TË TYRE NË NIVEL BASHKIE

370000 383000 396000 409000 422000

4695000 4684000 4673000 4662000 4651000 4640000

N

PODGORICE

MALËSIA E MADHE

HANI I HOTIT

KOPLIK

Liqeni i Shkodres

LIQENI SHKODRES

VIRPAZAR

ANA E MALIT

MURIQAN

BERDICE

DAJÇ

ULQIN

VELIPOJE

Deti Adriatik

PORTI SHENGJIN

LEZHE

PULT

SHALE

SHOSH

POSTRIBË

RRETHINAT

SHKODER

GURI I ZI

VAU I DEJËS

TROPOJË

KUKES

PUKË

MIRDITË

LEZHË

Legjendë

PERDORIMI I TOKËS

KATEGORITË BAZË

01. Banim
02. Industri dhe Ekonomi
03. Bujqesi
04. Sherbime
05. Perdorime te vecanta
06. Ujera
07. Natyrore
08. Trashgimi dhe monumente kulture dhe historike
09. Zone Ushtarake
10. Instrucione
11. Aktivitete Social Rekreative
12. Arsim
13. Shendetesi
14. Infrastrukture

KOMBINIMI I KATEGORIVE

15. Banim,Industri dhe Ekonomi,Bujqesi
16. Banim,Bujqesi
17. Banim, Bujqesi,Sherbime
18. Banim,Bujqesi,Ujera
19. Banim,Bujqesi,Natyrore
20. Banim,Bujqesi,Infrastrukture
21. Banim,Sherbime,Natyrore,Aktivitete social dhe rekreative
22. Banim,Sherbime,Industri dhe Ekonomi
23. Banim,Sherbime,Institucione
24. Banim,Sherbime
25. Banim,Sherbime,nfrastrukture
26. Banim,Natyrore
27. Banim,Aktivitete social dhe rekreative,Sherbime
28. Industri dhe Ekonomi,Banim
29. Industri dhe Ekonomi,Banim,Sherbime
30. Industri dhe Ekonomi,Infrastrukture
31. Bujqesi,Banim
32. Bujqesi,Sherbime
33. Bujqesi,Banim,Natyrore
34. Bujqesi,Natyrore,Ujera
35. Sherbime,Banim,Industri dhe Ekonomi
36.Sherbime,Banim,Bujqesi
37. Sherbime,Banim,Natyrore
38. Sherbime,Banim,Aktivitete social dhe rekreative
39. Sherbime,Industri dhe Ekonomi ,Banim
40. Sherbime,Natyrore
41.Sherbime,Aktivitete social dhe rekreative,Banim
42. Perdorime te vecanta,Natyrore
43. Ujera,Natyrore
44. Ujera,Natyrore,Bujqesi
45. Natyrore,Banim
46. Natyrore,Banim,Infrastrukture
47. Natyrore,Bujqesi
48. Natyrore,Bujqesi,Banim
49. Natyrore,Bujqesi,Ujera
50. Natyrore,Sherbime
51. Natyrore,Ujera
52. Natyrore,Infrastrukture
53. Trashegimi dhe monimente kulture dhe historike,Sherbime,Banim
54. Aktivitete social dhe rekreative,Banim,Sherbime
55. Aktivitete social dhe rekreative,Bujqesi,Banim
56. Aktivitete social dhe rekreative,Institucione,Banim
57. Shendetesi,Banim
58. Infrastrukture,Banim,Sherbime
59. Aktivitete social dhe rekreative,Natyrore,Sherbime

*Numrat me te kuqe perfaqesojne kategorite baze te perdorimit te tokes sipas shperndarjes se tyre ne territor.

TE DHENA SHTESE

LIGJI nr. 8906, date 6.6.2002 për " Zonat e mbrojtura "
VKM nr. 682 dt 2.11.2005, "Shpalljen e Lumit Buna dhe te territoreve Ligatinore perreth tij PEISAZH UJOR/TOKSORE I MBROJTUR
VKM nr. 684 dt 2.11.2005, "Shpalljen e Zones Shqiptare te Liqenit te Shkodres REZERVAT NATYROR I MENAXHUAR"

Zone e rendesise Kombetare e Zgjeruar
Zone e Mbrojtur e kategorise se II
Zone e Mbrojtur e kategorise se II
Zone e Mbrojtur e kategorise se I

* Zona të tjera të rëndësisë kombëtare,Monumente natyre dhe Kulture janë të gjithë ato që preken nga legjislacioni në fuqi dhe kushtezimet sektoriale

Kufizimi i Sistemit Urban nga Vija e Gjelber

* Percaktimi i kufizimit te sistemit urban eshte bere duke bashkuar te gjithe territoret urbane sipas percaktimeve ne VKM Nr.671, date 29.7.2015 "PËR MIRATIMIN E RREGULLORES SË PLANIFIKIMIT T TERRITORIT" , ku percaktohen kategorite baze te perdorimit te tokes.Kjo duke ndjekur kufirin e njesive strukturore te bashkise Shkoder

Kufiri i Bashkia Shkoder
Autostrada Shkoder- Lezhe
Autostrada Shkoder- Muriqan
Bypass Lindor Shkoder
Hekurudha
Sistemi Rrugor
Kufi i Njësive
Zona Buferike/Vija Blu

0 4 8 16 24 32 Km