



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
KRYETARI.

Nr. 8525 Prot

Shkodër, më 20.05.2019

Lënda: Informacion për projekt investim strategjik. “SILVER SAND RESORT”,
Fshati Pulaj – Velipojë ZK. 3072.

KËSHILLIT BASHKIAK SHKODËR

Të nderuar këshilltarë,

Në zbatim të:

- Ligjit 139/2015 “Për vetqeverisjen vendore”, Neni 54 “Detyrat dhe kompetencat e këshillit bashkiak”;
- Ligjit 107/2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit”, neni 12 “Përgjegjësitë e Këshillit bashkiak”;
- Ligjit Nr. 146/2014 Për Njoftimin dhe Konsultimin Publik”, neni 1 “Objekti” dhe neni 3 “Fusha e zbatimit”;

Ju informojmë si më poshtë:

Me datën 10.05.2019, ora 10.00, tek zyrat e AIDA Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve, u zhvillua mbledhja e pare e e grupit operacional (GO) te vleresimit te projekteve te investimit strategjik.

Në këtë mbledhje u bë prezantimi ne power point i **PROJEKTIT “SILVER SAND RESORT”**,

Subjekt Aplikues: Imperial Group sh.a NIPT: L02424005D

Sektori: Turizëm

Vlerë Investimi: € 52,000,000

Vendndodhja: Fshati Pulaj – Velipojë ZK. 3072

Sip Trualli: 11.3Ha

Sip. Ndërtimi: 1.4 Ha

Vende Pune:	80
Koha e realizimit:	5 vite
Lloji i aplikimit:	Investitor/Investim Strategjik Procedurë e Veçantë

- Projekti është parashikuar të realizohet në zonën veriore të plazhit të Velipojes me një largësi prej 30 km nga qyteti i Shkodrës
- Projekti i investimit konsiston në realizimin e një strukture turistike në Plazhin e Velipojës;
- Kompleksi do të zhvillohet në disa komponentë banimi dhe akomodimi duke përfshirë hotele, vila dhe apartamente të tipologjive të ndryshme;
- Projekti synon të integrojë shëtitoren ekzistuese, duke shndërruar në itinerar turistik.

Hoteli 1 me 5* (i cili do të ketë 38 dhoma me tre lloje të ndryshme standardi, hoteli gjendet pranë shëtitores kryesore);

Hoteli 2 me 5* (i cili do të ketë 38 dhoma me tre lloje të ndryshme standardi, pranë parkut qendror);

Në secilin nga hotelet gjenden:

- Bar;
- Hapësirë tregtare;
- SPA;
- Restorant.

23 Vila (të ndara dy pjesë në dy anët e projektit, të përbëra nga 2 – 3 kate secila, të cilat do të kenë pishina dhe hapësira gjelberimi).

204 Apart/Hotele, të ndara sipas zonave A, B dhe C si më poshtë:

- 24 apartamente 1+1;
- 173 apartamente 1+2;
- 7 apartamente 1 +3.

INVESTITTORI KERKON MASA MBËSHTETËSE:

1. Pastrimi dhe sistemimi I bregdetit në zonë, për t'u patur parasysh në politikën afatmesme dhe afatgjatë të mbrojtjes së mjedisit;
2. Në zbatim të akteve ligjore në fuqi, kërkohet marrja në përdorim afatgjatë i plazhit përpara zonës që do të investohet për Silver Sand Resort dhe hapësirës ndërmjet plazhit dhe kufirit të pronës sipas Vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 162 datë 02.03.2016, dhe vendimit të Këshillit të Ministrave Nr. 1030, datë 16.12.2015.
3. Instalime elektrike:

- Ndërtimi I linjës 20 Kë dhe sigurimi I kapacitetit të fuqisë dhe lidhjes për zhvillim normal të aktivitetit të Silver Sand Resort;
 - Spostimi i linjës ajrore ekzistuese;
4. Furnizimi me ujë të pijshëm për një kapacitet prej rreth 1000m³ në ditë;
 5. Planifikimi i nevojave për largimin e ujrave të ndotura, nëpërmjet një pike shkarkimi KUZ në pjesën veriore të kompleksit;
 6. Ndërtimi I kolektorit KUZ dhe bashkimi I tij me ato të projektuara nga Bashkia;
 7. Ndriçimi i rrugës nga Harku i Bërdicës deri në resort;
 8. Vendosijen e sinjalistikës nga Harku i Bërdicës deri në resort, si dhe garantimi i vendosjes së tabelave informuese dhe reklamuese të resortit dhe projektit anash infrastrukturës rrugore;
 9. Riparimi dhe zgjerimi i urave përgjatë rrugës nga Harku i Bërdicës deri në Resort;
 10. Marrjen e masave për riparimin e pjesës së rrugës përgjatë kodrave për të mos patur erozion;
 11. Ndërtime të paligjshme:
 - Prishjen e ndërtimeve te paligjshme të ndodhura në zonën e plazhit përreth Silver Sand Resort që kërcënojnë kryerjen e investimit.
 - Sigurimi dhe garantimi I moslegalizimit të ndërtimeve ekzistuese dhe në të ardhmen për të gjithë zonën nga ALUIZNI.
 12. Përdorimi i pjesës midis kufirit të pronës dhe vijës së ndalimit të ndërtimeve (zona e plazhit) për “Beach club” me struktura të përkohshme dhe facilitete të ngjashme (fusha sporti, lulishte, etj.).

Detyra e Bashkisë Shkodër, ishte shqyrtimi i Përputhjes me Planin e Përgjithshëm Vendor, miratuar me Vendim 5 datë 16.10.2017 të Këshillit Kombëtar të Territorit,

Në zbatim të VKM nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”; paragrafi II, pika 5, përgjigja duhet të jepej brenda 10 ditëve pune nga data e marrjes së njoftimit.

Pavarësisht kohës tepër të ngushtë në dispozicion, dhe duke patur në konsideratë faktin që për herë të parë u njohëm me një kërkesë të tillë dhe propozim specifik për shqyrtim për investim strategjik, Bashkia Shkodër, specialistët dhe drejtuesit, bënë vlerësimin e përputhshmërisë me PPV-në dhe u shprehëm me shkresën nr 8381, datë 17.05.2019, bashkëlidhë.

Për sa më sipër propozimi për këtë “Investim strategjik”, është në kundërshtim me Planin e Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Shkodër, miratuar me Vendimin nr. 5 datë 16.10.2017 të Këshillit Kombëtar të Territorit, dhe si i tillë nuk mund të merret në shqyrtim.

Ju përcjellim në cd, të gjithë dokumentacionin, që është vënë në dispozicion në formë elektrinike nga Agjencia Shqiptare e Zhvillimit të Investimeve (AIDA), për projektin e investimit strategjik.



Paketa ligjore mbi investimet strategjike, përbëhet nga legjislacioni i mëposhtëm:

- Ligj nr. 55/2015, “Për Investimet Strategjike në Republikën e Shqipërisë”;
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1023, datë 16.12.2015, “Për nënsektorët strategjikë dhe zonat me përparësi zhvillimi”;
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1024, datë 16.12.2015, “Për miratimin e projekteve me statusin Projekt me potencial strategjik”;
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1025, datë 16.12.2015, “Për shërbimet e promovimit dhe përfaqësimit të investimeve strategjike”;
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1026, datë 16.12.2015 “Për vlerësimin e dokumentacionit të investimeve strategjike”;
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1027, datë 16.12.2015, “Për tarifat e shërbimeve për investimet strategjike”;
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1028, datë 16.12.2015, “Për përcaktimin e marzheve, rregullave dhe dokumentacionit të garancive financiare të investimeve strategjike”;
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1029, datë 16.12.2015, “Për bashkëpunimin ndërinstytucional në procedurat e investimeve strategjike”;
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1030, datë 16.12.2015, “Për organizimin dhe formën e pjesëmarrjes së shtetit në investimet strategjike dhe rregullat për krijimin, funksionimin e administrimin e fondit të pasurive të paluajtshme për mbështetjen e investimeve strategjike”;
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1031, datë 16.12.2015, “Për përcaktimin e rregullave për funksionimin, krijimin, administrimin dhe për formatin, përmbajtjen e procedurat për sigurinë e Regjistrimit të Investimeve Strategjike”;
- Vendim i Këshillit të Ministrave nr. 1032, datë 16.12.2015, “Për dokumentimin e marrëveshjeve të investitorëve strategjikë me pronarët e pasurive të paluajtshme, pronë private”