REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
KRYETAR

TIRANA BANK

Nr 2304 prot. datë 13.02.2019 — Nr 2112 prot. datë 14.02.2019

KONTRATË QIRAJE

E lidhur sot me dt. 14 .02 .2019 ndërmjet palëve:

1-Qiradhënësi : Bashkia Shkodër, institucion publik me nr NIPT K36813001H, me seli ne Rr. 13 Dhjetori Shkodër, përfaqësuar nga Kryetare Znj. Voltana Ademi, lindur ne Shkoder dhe banuese në Shkodër, madhore e me zotësi të plotë juridike për të vepruar, që më poshtë do të quhet "Qiradhënësi".

dhe

2. Qiramarrësi : Shoqëria "Banka e Tiranës" Sh.A. – e organizuar dhe që ushtron veprimtarinë e saj në përputhje me legjislacionin shqiptar, regjistruar pranë Qendrës Kombëtare të Biznesit me NUIS J61924008V, me seli ne Rrugën "Ibrahim Rugova" Tirane, përfaqësuar nga përfaqësueset e posaçme Drejtore e Divizionit te Kredive me Probleme dhe Administrimit të Pronave të Bankës,
Znj. Elona SEJKO (GJIPALI), e bija e Koços, e datelindjes 31.08.1976, lindur ne Tirane, banuese ne adresen Bulevardi "Zogu I", Pall 9/13/15, Seksioni 2, Ap. 34, Tirane, identifikuar me leternjoftimin Nr.030614391 (Nr. Personal H65831109E), madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar dhe Drejtore e Divizionit Operacional (COO) ,
Znj. Eralda TAFAJ, e bija e Xhevdetit, e datelindjes 01.05.1978, lindur ne Tirane, banuese ne adresen Rruga "Isa Boletini", Tirane, identifikuar me leternjoftimin Nr.027993672 (Nr. Personal H85501240Q), madhore e me zotesi te plote juridike per te vepruar, ne baze te Prokures se Posaçme me Nr.236Rep, e Nr.130/2Kol, datë 30.01.2017, (më tej referuar si "QIRAMARRESI").

Baza ligjore

- Kodi Civil
- Ligjit nr. 139/2015 "Për vetëqeverisjen vendore"
- VKM Nr. 54, datë 05.02.2014`` Për përcaktimin e kritereve të proçedurës dhe mënyrës së dhënies me qera, enfiteozë apo kontrata të tjera të pasurisë shtetërore``, i ndryshuar
- VKB nr. 59, datë 30.09.2017``Për dhënie pëlqimi për dhënien me qira një ambienti me sipërfaqe 7.5 m^2, pronë e Bashkisë Shkodër .

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA SHKODËR

Neni 3
Afati i kontratës

3.1Kjo kontrate eshte e vlefshme per 1(nje) vit kalendarik , duke filluar nga data e nënshkrimit saj, me të drejtë rinovimi me kërkese te qiramarresit.

3.2 Efeket financiare fillojne nga data 01.01.2019 deri me date 31.12.2019.

Neni 4
Pagesa e kontratës

4.1Qiramarrësi detyrohet t`i paguajë qiradhënësit detyrimin mujor/vjetore në vlerën prej 1800 lekë/muaj ose 21600 leke/vit.

4.2Pagesa e qirasë do të jetë mujore/ vjetore dhe do të bëhet brenda datës 10 (dhjetë) të fillimit të muajit për llogari të Institucionit (Bashkia Shkodër), në llogarinë e të ardhurave, Dega e Thesarit Shkodër .

Neni 5
Të drejtat dhe detyrimet e qiradhënësit

5.1Qiradhënësi (Bashkia Shkodër) merr përsipër t'i dorëzojë qiramarrësit sendin sipas pershkrimit ne nenin 1, në kohën e caktuar dhe në gjendje që të lejojë përdorimin për të cilën palët janë marrë vesh.

5.2Qiradhënësi (Bashkia Shkodër) eshte i detyruar te garantoje gezimin e qete te sendit, objekt i kesaj kontrate.

5.3Qiradhënësi (Bashkia Shkodër) nuk përgjigjet për pretendime të tjera që nuk kanë të bëjnë me objektin dhe qëllimin e kontratës.

5.4Qiradhënësi (Bashkia Shkodër) ka të drejte të kerkoje zgjidhjen e kontrates, kur qiramarresi shkel detyrimet e marra persiper per dy periudha rresht, duke e njoftuar kete të fundit 1(nje) muaj perpara me shkrim.

Neni 6
Të drejtat dhe detyrimet e qiramarrësit

6.1Qiramarrësi (Subjekti ``Bashkim Vllaznim``),sh.p.k, duhet të përdorë pasurinë objekt i kësaj kontratë vetëm për qëllimin dhe destinacionin e parashikuar në nenin 2.

6.2Qiramarrësi (Subjekti ``Bashkim Vllaznim``)sh.p.k, duhet të paguaj detyrimin mujor/vjetor të qirasë mbrenda afatit të përcaktuar në nenin 4 të kontratës.

6.3Qiramarrësi (Subjekti ``Bashkim Vllaznim``)sh.p.k do të paguaje të gjitha tatimet,detyrimet dhe shpenzimet per linjen elektrike, ujesjellesin, qe rendojne mbi pronen e dhene me qira.

6.4Qiramarrësi (Subjekti ``Bashkim Vllaznim``)sh.p.k, nuk ka të drejtë të jape personave te trete objektin me qira.

BASHKIA SHKODËR

6.5Qiramarrësi (Subjekti ``Bashkim Vllaznim``)sh.p.k.nuk ka të drejtë të tjetërsojë objektin.

Neni 7
Komunikimi

7.1Çdo komunikim midis paleve do te behet me shkrim.

Neni 8
Njoftimet

8.1Çdo njoftim, kerkese apo çdo lloj komunikimi ndermjet paleve, do te behet sipas menyres se percaktuar ne kontrate, njoftimi i paleve do te behet me shkrim brenda 15 diteve, nga marrja dijeni e faktit dhe te problemeve qe mund te lindin gjate ekzekutimit te kesaj kontrate.

Neni 9
Forcat madhore

9.1Palet pergjigjen për respektimin e kushteve të kësaj kontrate.

9.2Ne rast se ndonje nga palet e kesaj kontrate, pengohet te permbushe te gjitha ose nje nga pjeset e detyrueshme te saj, te parashikuara ne kete kontrate si pasoje e Forces Madhore, kjo pale nuk do te jete pergjegjese, per mos permbushjen e detyrimeve te saj gjate kohezgjatjes se Forces Madhore, dhe per pasojat e shkaktuara dhe qe rrjedhin nga Forcat Madhore. Pezullimi i ekzekutimit te kesaj kontrate si pasoje e Forces Madhore do te kufizohet ne periudhen e kohes gjate se ciles do te vazhdojne efektet e Forces Madhore duke u pasqyruar me process verbal te paleve.

Neni 10
Zgjidhja e kontratës

10.1Me mbarimin e afatit të percaktuar në nenin 3, kjo kontrate zgjidhet.

10.2Kjo kontratë zgjidhet para afatit në keto raste në rastet kur;

a) palët bien dakort, që mund të zgjidhin kontratën nepërmjet një njoftimi paraprak me shkrim 1 (nje) mujor drejtuar paleve, duke mos shkaktuar dëm, asnjerës prej palëve.

b) Kjo kontratë mund të zgjidhet nga secila prej palëve, me efekt të menjëhershëm, në rast të shkeljes së ndonjë prej kushteve të saj ose për shkak të evidentimit të rasteve të forcës madhore.

10.3Kontrata mund te zgjidhet ne menyre te njeanshme nga qiradhenesi kur:

a)qiramarrësi nuk ka shlyer detyrimin perkates per dy periudha rresht.

b)qiramarrësi demton pronën e marrë në përdorim.

REPUBLIKA E SHQIPERISE
BASHKIA SHKODER

c)qiramarresi nuk e miremban pronën.

Neni 11
Dispozitat e fundit

11.1Për ceshtjet që nuk jane trajtuar në kontraten e mesiperme do te zbatohen dispozitat e Kodit Civil që trajtojne kontraten e qirase.

11.2Mosmarreveshjet palet do ti zgjidhin me mirekuptim, ne rast të kundert do të zgjidhen në gjykaten kompetente.

11.3Palët kontraktuese ranë dakort sa mësipër dhe kjo kontratë u pergatit dhe u nënshkrua në kater (4) kopje origjinale.

Palët Kontraktuese

QIRADHËNËSI

BASHKIA SHKODER

KRYETARE

Voltana Ademi

REPUBLIKA E SHQIPËRISË - BASHKIA SHKODËR

QIRAMARRËSI

SUBJEKTI BASHKIM VLLAZNIM

ADMINISTRATOR

Agim Tahiri

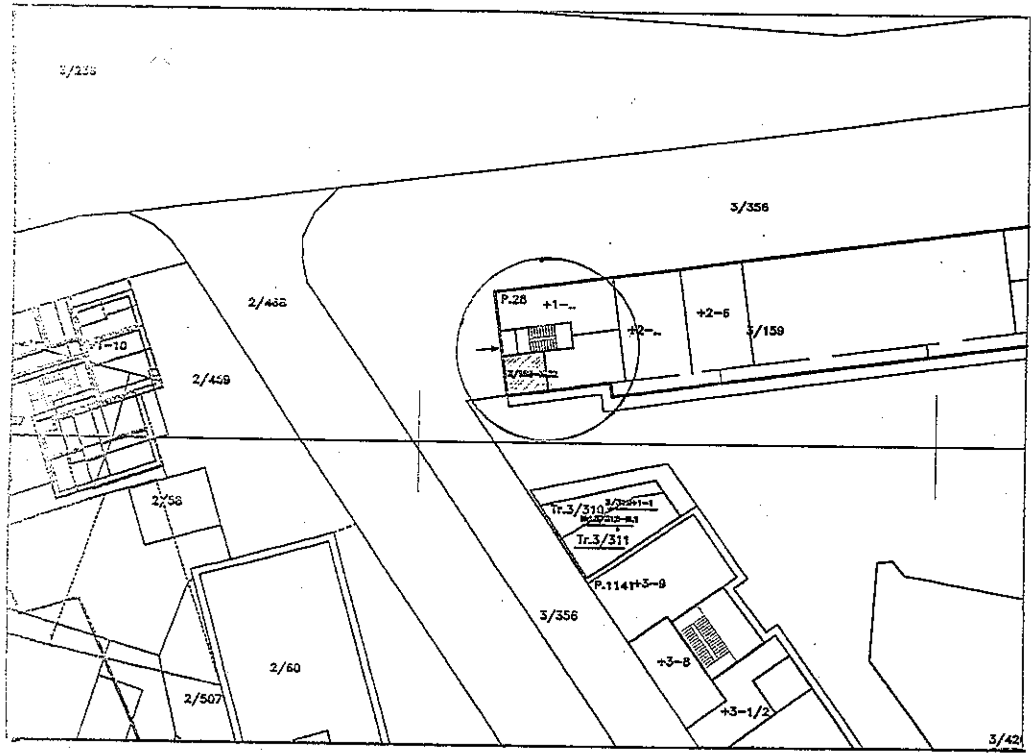
PLANI I VENDOSJES SHK . 1:500

ZYRA FUNERALE PARRUCE

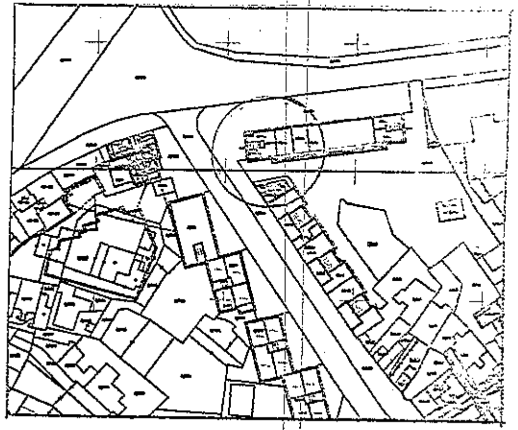
MIRATOHET

KRYETAR I BASHKISE

VOLTANA ADEMI



SKEMA VENDOSJES SHK. 1 :2000



ZONA KADASTRALE :8594

INDEKSI I HARTES M-7

NR.PAS.: 3/159-N32

SIP. TR, =12.0 m2

SIP. NDERT. =12.0 m2

PUNOI : ADNAN BUSHATI

REPUBLIKA E SHQIPERISE SEKRETARIA BASHKIA SHKODER