



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM

Nr. 55 datë 23.12.2020

**PËR MIRATIM E RISHIKIMIT TË PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR ME
PROCEDURË TË THJESHTUAR BASHKIA SHKODER**

Këshilli Bashkiak Shkodër në mbledhjen e datës 23.12.2020, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, mbështetur në nenin 23 pika 14 të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore“ i ndryshuar, nenin 5, pika 1.3 germa b , nenin 12 pika 2 germa a , nenin 13, pika 1 germa b / c, nenin 20 , nenin 26 pika 2 të ligjit nr.107/2014 datë 31.07.2014 “Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit ” të ndryshuar, nenin 11, nenin 12 , nenin 62 të VKM nr. 686, datë 22.11.2017 “Për Miratimin e Rregullores së Planifikimit të Territorit” të ndryshuar, VKM nr. 408 datë 13.05.2015 “Për miratimin e rregullores se Zhvillimit të Territorit” të ndryshuar, VKM nr. 427 , datë 08.06.2016 “Për organizimin dhe funksionimin e Agjencisë Kombëtar të Planifikimit të Territorit” Aktit Normativ nr.3, datë 15.03.2020 ”Për marrjen e masave të veçanta administrative gjatë kohëzgjatjes së periudhës së infeksionit të shkaktuar nga COVID-19”,i ndryshuar Vendimin e Këshillit Kombëtar të Territorit nr.5, datë 16.10.2017 “Për miratimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Shkodër”, VKB nr.49, datë 04.12.2015 “Për miratimin e nismës për hartimin e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Shkodër” , VKB nr.27, datë 20.04.2017 “Për miratimin e Planit të Zhvillimit të Territorit dhe rregulloren e zbatimit të Planit të Përgjithshëm Vendor”, Vendimin e Kryetarit të Bashkisë Shkodër nr.199, datë 27.08.2020 “Për marrjen e nismës për rishikimin e Planit të Përgjithshëm Vendor me Procedurë të Thjeshtuar”, Udhëzimit nr. 1, datë 22.02.2019 “Për hartimin, bashkërendimin, miratimin dhe kontrollin e procesit të rishikimit të dokumenteve të PPV me procedurë të thjeshtuar” të AKPT, sipas Aktit të Përputhshmërisë me Nr.1270/10 Prot. me datë 22.12.2020 lëshuar nga AKPT, me 34 vota PRO

V E N D O S I :

1. Miratimin e Rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor me Proçedurë të Thjeshtuar Bashkia Shkodër, pjesë e të cilit është dokumenti i mëposhtëm:

- *“Dokumenti i Rishikimit të Planit të Përgjithshëm Vendor, Bashkia Shkodër”*

2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë dhe drejtoritë përkatëse të Bashkisë Shkodër, sipas strukturës organizative dhe përgjegjësisë së tyre.

3. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar.

Sekretar i Këshillit


Denis Lesha

KRYETARE


Bënela KADIJA





REPUBLIKA E SHQIPËRISË
KËSHILLI KOMBËTARI TERRITORIT

MIRATOHET

KRYETAR I K.K.T-së

Z. EDI RAMA

MINISTËR I INFRASTRUKTURËS DHE ENERGJISË

Znj. BELINDA BALLUKU

Kryetari Këshillit Bashkiak

Znj. BRISELA KADIA

Miratuar me Vendim të Këshillit Bashkiak

Nr. ____, Datë __.__.2020

Kryetari Bashkisë

Znj. VOLTANA ADEMI

**DOKUMENTI I RISHIKIMIT TË
PLANIT TË PËRGJITHSHËM VENDOR BASHKIA SHKODËR**

Miratuar me Vendim të Këshillit Kombëtar të Territorit Nr. ____, datë __.__.2020

PËRMBAJTJA

KREU I	3
NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT	3
KREU II	7
NDRYSHIME NË PASAPORTAT E NJËSIVE STRUKTURORE	7
SHTOJCA I	18
HARTAT ILUSTRUESE E NJËSIVE STRUKTURORE ME NDRYSHIME	18
SHTOJCA II	20
KOORDINATAT E NJËSIVE STRUKTURORE QË PËSOJNË NDRYSHIME TË KUFIJVE	20

KREU I

NDRYSHIME NË RREGULLOREN E PLANIT

Në "Rregulloren e Planit të Përgjithshëm Vendor të Bashkisë Shkodër", bëhen ndryshimet, si më poshtë vijon:

1. Në Kreun XIV – Rregullat për Zonat dhe Kreun XV – Rregullat për njësitë strukturore, kudo ku ka shënime për lartësitë maksimale në kate dhe në metra, bëhen ndryshimet si më poshtë:

- a. $1K = 5m$
- b. $2K = 8.1m$
- c. $3K = 11.2m$
- d. $4K = 14.3m$
- e. $5K = 17.4m$
- f. $6K = 20.5m$
- g. $7K = 23.6m$
- h. $8K = 26.7m$
- i. $9K = 29.8m$
- j. *çdo nënçati e lejuar, e rrit lartësinë e objektit me 1,2m në kornizën e çatisë, dhe me 4m në kulmin e mbulesës nga jashtë;

Ku "nK" tregon lartësinë maksimale në kate dhe "nm" tregon lartësinë maksimale në metra

2. Në Kreun III, seksioni "Kategoria bazë A.Banim", paragrafi i parë ndryshon si më poshtë:

"Në këtë kategorizim do të përfshihen të gjitha ato zhvillime të lejuara që bëhen për qëllime banimi, të përhershëm ose të përkohshëm. Këto zhvillime përfshijnë ndërtesa banimi individuale, ose shumë- familjare, të shkëputura, të bashkangjitura, ose në radhë, me lartësi dhe numër të ndryshëm katesh. Në zonat ku funksioni i propozuar është përcaktuar A4. Banim dhe Shërbim, sipërfaqja e ndërtuar në funksion të banimit nuk mund të jetë më pak se 75%, e sipërfaqes totale të ndërtuar. Përdorimet e tjera të lejuara në këto zona, të cilat përbëjnë maksimalisht 25% të sipërfaqes totale të ndërtimit mund të jenë në funksion të zonave të banimit dhe t'i shërbejnë atyre. Për ndërtesa 1-5 kate lejohet maksimalisht 1 kat në funksion të shërbimit".

3. Në Kreun V, seksioni "Parkimi", ndryshon si më poshtë:

"Për të plotësuar nevojat për parkim të objekteve të reja, vendet e parkimit do të planifikohen brenda parcelave private, mbitokë ose nëntokë në rastin e banesave njëfamiljare dhe nëntokë në rastin e objekteve shumëkatëshe rezidenciale, sipas standardit minimalisht 1 vendparkimi për 2 apartamente ose 1 vendparkimi për 150m² sipërfaqe banimi bruto.

Brenda parcelës për zhvillim, mbitokë ose nëntokë, do të parashikohet hapësirë e nevojshme edhe për parkimin e biçikletave sipas standardit minimalisht 1m²/biçikletë dhe 1 biçikletë për 2 apartamente.

Për përdorimin shërbime akomodimi do të parashikohet hapësirë e nevojshme mbitokë dhe nëntokë sipas standardit minimalisht 1 vendparkimi për çdo 5 njësi akomodimi (dhoma)."

4. Në Kreun VI, seksioni "Rregulla mbi ruajtjen e hapësirave natyrore për përmirësimin e standarteve mjedisore", shtohet paragrafi si më poshtë:

"Projekte me aktorë të shoqërisë civile, profesionistë të fushës dhe organizatat ndërkombëtare për mbrojtjen dhe rikuperimin e sistemeve natyrore me qëllim adaptimin ndaj ndryshimit të klimës, duke përdorur një strukturë të integruar të ndërhyrjeve për përshtatje dhe zbutje, duke përfshirë dhe qasjen për Përshtatjen bazuar në Ekosistem"

5. Në Kreun IV - Rregulla për treguesit e zhvillimit, shtohet neni "Rastet për të cilat hartimi i PDV-së nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm" me përmbajtjen si më poshtë:

Neni: Rastet për të cilat hartimi i PDV-së nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm

1. *Hartimi i Planit të Detajuar Vendor për njësitë strukturore të përcaktuara si subjekt hartimi i PDV-së, nuk është i detyrueshëm dhe/ose i nevojshëm në rastet e mëposhtme. Në këto raste, projektet mund të vijojnë procedurat për pajisjen me leje zhvillimi/ ndërtimi, apo deklaratë paraprake për kryerjen e punimeve, dhe të tjera të ngjashme, pa pritur hartimin dhe miratimin e PDV-së, por në përputhje me kuadrin ligjor të zhvillimit në fuqi.*
2. *Gjatë hartimit të PDV-së, projektet e miratuara sipas përcaktimeve të këtij neni, duhet të integrohen në PDV.*
3. *Rastet përjashtimore janë të aplikueshme vetëm në territore që nuk janë pjesë e Brezit të Zhvillimit të Kontrolluar e Zonave me Përparësi Zhvillimin e Turizmit dhe përkufizohen si më poshtë:*
 - a. *Për punime në infrastrukturë, të cilat nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore të PPV-së.*
 - b. *Për punime që kanë si pasojë prishjen e objekteve, në rast se prishja nuk shoqërohet me ndërtim të ri, përveç rasteve të parashikuara në këtë nen.*
 - c. *Për ndërtime të përkohshme.*
 - d. *Për punime që realizojnë mirëmbajtje të jashtëzakonshme të objektit.*
 - e. *Për punime si pasojë e emergjencave civile.*
 - f. *Për punime që përmirësojnë aksesin e ndërtesave e strukturave për personat me aftësi të kufizuara.*
 - g. *Kur kërkohet miratimi i projekteve për objekte dhe infrastrukturë publike, në respektim të parashikimeve të PPV-së. Treguesit e zhvillimit të dhëna për njësinë përkatëse do të jenë kufizuese për pronat subjekt i këtij rasti përjashtimor.*
 - h. *Kur kërkohet të kryhen punime për ndërhyrje që nuk kërkojnë pajisje me leje zhvillimi/ ndërtimi ose realizohen përmes deklaratës paraprake për kryerjen e punimeve, sipas legjislacionit në fuqi.*
 - i. *Kur kërkohet rikonstruksion, riparim dhe restaurim i një objekti ekzistues, për sa kohë këto punime nuk ndryshojnë treguesit e zhvillimit të njësisë.*
 - j. *Kur kërkohet rindërimi i një banese të degraduar për ta kthyer atë në kushte të përshtatshme jetese, duke realizuar treguesit si KSHT, lartësia në kate dhe në metra (m), intensiteti i ndërtimit dhe distancat nga kufiri i pronës dhe objektet fqinjë, me vlera më të ulëta apo me të njëjtën vlerë si në gjendjen ekzistuese, ose sipas legjislacionit në fuqi (nëse ka parashikime të tilla).*

- k. Kur kërkohet rikonstruksioni i një banese ekzistuese me shtesë vëllimi, anësore apo në lartësi për qëllime që lidhen me banimin, për sa kohë objekti i rikonstruktuar nuk tejkalon treguesit e zhvillimit të njësisë. Në çdo rast, shtesa në lartësi nuk duhet të jetë më shumë se 1 kat dhe objekti të mos kalojë lartësinë 3 kat.
- l. Kur kërkohet zhvillimi i një banese një-familjare, e cila plotëson kushtet si më poshtë:
- Zhvillimi i tokës për banim me struktura një-familjare, është përdorim i lejuar nga PPV-ja në njësinë ku kërkohet zhvillimi.
 - Lartësia maksimale e kërkesës për zhvillim është 2 kat, 8m, ndërsa sipërfaqja totale e ndërtimit është jo më shumë se 250 m².
 - Me përjashtim të katër kushteve të zhvillimit të përcaktuara në gjurmën "b", kërkesa për zhvillim duhet të respektojë treguesit e tjera të zhvillimit, sipas atyre të lejuara për njësinë strukturore të PPV-së.
 - Në rast se, treguesit e zhvillimit të njësisë për lartësinë e objektit, sipërfaqen totale të ndërtimit dhe parcelën minimale, janë më të vogla se ato të përcaktuara në gjurmën "b", më sipër, atëherë prevalojnë dhe zbatohen treguesit e zhvillimit të njësisë."
6. Në Kreun XII - Rregulla mbi ndërtimet në tokë bujqësore, shtohet neni "Rregullat për zhvillimet në sistemet Urban, Bujqësor dhe Natyror" me përmbajtjen si më poshtë:

Neni: Rregullat për zhvillimet në sistemet Urban, Bujqësor dhe Natyror

- Në njësitë që i përkasin sistemit Urban, Bujqësor dhe Natyror lejohet zhvillimi i aktiviteteve agroturistike dhe ekoturistike, me kusht:
 - Respektimin e përcaktimeve ligjore në fuqi në fushën e bujqësisë, natyrës, mjedisit, pyjeve e kullotave, zonave të mbrojtura, etj, sipas territorit specifik;
 - Respektimin e përcaktimeve ligjore sektoriale në fushën e agroturizmit dhe ekoturizmit;
 - Bashkërendimin dhe marrjen e konfirmimit nga institucionet përgjegjëse për menaxhimin e zonave të mbrojtura dhe zonave të rëndësishme kombëtare, sipas legjislacionit në fuqi;
 - Respektimin e kontekstit natyror/bujqësor dhe ruajtjen e peizazhit rural;
 - Sigurimin e pajisjes së strukturave të veprimtarisë agro/ekoturistike me infrastrukturën inxhinierike të nevojshme, sipas legjislacionit përkatës;
 - Moscënimi i infrastrukturës në funksion të tokës bujqësore (kanale kullues/vaditës, rrugë bujqësore, rezervuar, etj).
- Nëse nuk përcaktohet ndryshe në pasaportën e njësisë strukturore përkatëse apo nga legjislacionit në fuqi, strukturat agroturistike nuk duhet të kalojnë 2 kate me nënçati".
- Riparimi, rinovimi, shtesat dhe përshtatja e strukturave ekzistuese të funksioneve të ndryshme të strukturave në funksion të agroturizmit dhe ekoturizmit është e lejuar me përmbushjen e përcaktimeve të këtij neni dhe në çdo rast, duke respektuar legjislacionin sektorial në fuqi. Strukturat ekzistuese mund të zgjerohen në respektim të pikës 2 të këtij neni.
- Pas miratimit të kërkesave për zhvillim/ndërtim agroturizmi/ekoturizmi në këto territore duhet të njoftohen zyrtarisht Ministria e Linjës për zhvillimet në fjalë.
- Nuk lejohet ndryshimi i destinacionit të strukturave të agroturizmit dhe ekoturizmit në vijimësi.

7. Në Kreun XV - Rregullat për njësitë strukturore:

- a) shfuqizohet paragrafi i fundit me përmbajtje "Për ndërtesa me një sipërfaqe totale ndërtimi më të vogël se 350m² mbi tokë, nuk është e nevojshme hartimi i PDV. Gjithashtu, edhe në raste rikonstruksioni, apo nevojash urgjente të rindërtimit të banesave nuk është e nevojshme hartimit i PDV".
- b) Si rrjedhojë e shfuqizimit të paragrafit në këtë Kre, përmbajtja e tij shfuqizohet kudo ku ky paragraf gjendet në dokumentin e Rregullores.

KREU II

NDRYSHIME NË PASAPORTAT E NJËSIVE STRUKTUREORE

1. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH010.UB
 - a) *Intensitet sipas përdorimit Banim (A), nga "2", ndryshon në "3.5"*
 - b) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "247,997.41m²", ndryshon në "249,056.48 m²";*
 - c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
2. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH012.UB
 - a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "375,583.94 m²", ndryshon në "98,804.04 m²";*
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
3. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH012/1.UB
 - a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH012/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH012.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH012/1.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 148,475.64 m²;*
 - ii. *Intensiteti: K1 = 3.0; K2 = 1.5*
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
4. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH012/2.UB
 - a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH012/2.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH012.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH012/2.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 128,304.25 m²*
 - ii. *Lartësia, Nr Kati: 4*
 - iii. *Lartësia, Metra: 14.3 m*
 - iv. *Kushti për hartimin e PDV-së: JO*
 - v. *Kushte të tjera: Hartimi i planit të rrugëve nga bashkia (për përcaktimin e trupit dhe gjerësisë së rrugëve), duke i paraprirë miratimit të lejeve për zhvillim.*
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
5. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH014.UB
 - a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "214,790.5m²", ndryshon në "188,858.95m²";*
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
6. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH014/1.UB
 - a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH014/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH014.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH014/1.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 25,931.54 m²*
 - ii. *Intensiteti: K1 = 3.5; K2 = 1.5*
 - iii. *Lartësia maksimale në kate: 7*
 - iv. *Kushte të tjera: PDV*
 - b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
7. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH018.UB
 - a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "221,565.79 m²", ndryshon në "64,116.81 m²".*

- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
8. **Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH018/1.UB**
- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH018/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH018.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH018/1.UB janë:*
- Sipërfaqja e përgjithshme: 85,496.76 m²;*
 - Intensiteti: K1 = 3.5; K2 = 1.5;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
9. **Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH018/2.UB**
- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH018/2.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH018.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH018/2.UB janë:*
- Sipërfaqja e përgjithshme: 71,952.22 m²;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
10. **Në Pasaportën e njësisë strukturore SH019.UB**
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "140,075.00 m²", ndryshon në "141,195.09 m²"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
11. **Në Pasaportën e njësisë strukturore SH020.UB**
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "41,873.00m²", ndryshon në "407,54.42 m²"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
12. **Në Pasaportën e njësisë strukturore SH021.UB**
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "153,920.80 m²", ndryshon në "79,871.36 m²"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
13. **Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH021/1.UB**
- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH021/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH021.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH021/1.UB janë:*
- Sipërfaqja e përgjithshme: 74,049.44 m²;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
14. **Në Pasaportën e njësisë strukturore SH047.UB**
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "304,062.49 m²", ndryshon në "290,745.31 m²";*
- b) *Lartësia maksimale në metra, nga "14" bëhet "20";*
- c) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
15. **Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH047/1.UB**
- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH047/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH100.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH047/1.UB janë:*
- Sipërfaqja e përgjithshme: "13,317.17 m²"*
 - Përdorimet e lejuara: "K1=Banim (A)", "K2=Shërbime (S)";*
 - Përqindjet e propozuara sipas përdorimit: 67% (A), 20% (S);*
 - Intensiteti: K1 = 3.5; K2 = 2.5*
 - Lartësia maksimale në kate: 7*

vi. *Kushte të tjera: PDV.*

b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

16. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH103.UB:

a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “439,961.2 m²”, ndryshon në “159,229.03 m²”*

b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

17. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH103/1.UB

a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH103/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH103.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH103/1.UB janë:*

i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 66,330.36 m²*

ii. *Intensiteti: K1 = 3.5; K2 = 1.5.*

b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

18. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH103/2.UB

a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH103/2.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH103.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH103/2.UB janë:*

i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 214,401.80 m²*

b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

19. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH105.UB

Intensiteti sipas përdorimit, nga “0.75 (A)” ndryshon në “1.5 (A)”

20. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH106.UB

a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “501,760.36 m²”, ndryshon në “270,891.63 m²”;*

b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

21. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH106/1.UB

a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH106/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH106.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH106/1.UB janë:*

i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 230,868.73 m²*

b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

22. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH108.UB

a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “496,874.59 m²”, ndryshon në “243,099.51 m²”*

b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

23. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH108/1.UB

a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH108/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH108.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH108/1.UB janë:*

i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 171,349.78 m²*

b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

24. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH108/2.UB

a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH108/2.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH108.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH108/2.UB janë:*

- i. *Sipërfaqja e përgjithshme: "82,425.29 m²*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
- 25. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH109.UB**
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "222,496.59 m²", ndryshon në "86,574.51m²"*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
- 26. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH109/1.UB**
- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH109/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH109.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH109/1.UB janë:*
- i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 37,824.52 m²*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
- 27. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH109/2.UB**
- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH109/2.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH109.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH109/2.UB janë:*
- i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 64,754.00 m²*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
- 28. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH109/3.UB**
- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH109/3.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH109.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH109/3.UB janë:*
- i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 33,343.54m²*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
- 29. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH110.UB**
- a) *Intensitet sipas përdorimit Banim (A), nga "0.75", ndryshon në "3";*
- b) *Intensitet sipas përdorimit Shërbime (S), nga "0.75", ndryshon në "1,5".*
- 30. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH114.UB**
- a) *Intensiteti sipas përdorimit Banim (A), nga "0.5" ndryshon në "2.5;*
- b) *Intensiteti sipas përdorimit Aktivitete Sociale dhe Rekreative (AR), nga "0.5" ndryshon në "1".*
- c) *Intensiteti sipas përdorimit Institucione, nga "0.5" ndryshon në "1.5".*
- 31. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL003.UB**
- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "150,377.92 m²", ndryshon në "79,990.98m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
- 32. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore VL003/1.UB**
- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore VL003/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë VL003.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë VL003/1.UB janë:*
- i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 70,386.93m²;*
- ii. *Intensiteti: K1 = 1.25; K2 = 1.25*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

33. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL004.UB
Intensitet sipas përdorimit Shërbime (S), nga "0.75", ndryshon në "1.25"
34. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL005.UB
Intensitet sipas përdorimit Shërbime (S), nga "0.75", ndryshon në "1.25"
35. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL006.UB
Intensitet sipas përdorimit Shërbime (S), nga "0.75", ndryshon në "1.25"
36. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL007.UB
Kushti për hartimin e PDV-së: nga "PO", ndryshon në "PDZRK".
37. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL008.UB
Kushti për hartimin e PDV-së: nga "PO", ndryshon në "PDZRK".
38. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL013.UB
a) Sipërfaqja e përgjithshme, nga " $371,642.56m^2$ ", ndryshon në " $391,894.58m^2$ ";
b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II
39. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL014.N
a) Sipërfaqja e përgjithshme, nga " $5,692,940.68m^2$ ", ndryshon në " $5,609,104.45m^2$ ";
b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II
40. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL136.N
a) Sipërfaqja e përgjithshme, nga " $214,102.66 m^2$ ", ndryshon në " $205,964.94m^2$ "
b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II
41. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL137.N
a) Sipërfaqja e përgjithshme, nga " $1,478,428.25m^2$ ", ndryshon në " $1,486,644.98m^2$ "
b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II
42. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH104.UB
a) Sipërfaqja e përgjithshme, nga " $181,816.37 m^2$ ", ndryshon në " $163,060.41 m^2$ "
b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II
43. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH104/1.UB
a) Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH104/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH104.UB, me përjashtim të pikave si mëposhtë, të cilat për njësinë SH104/1.UB janë:
i. Sipërfaqja e përgjithshme: $18,755.96m^2$
ii. Përdorimet e lejuara: " $K1=Banim (A)$ ", " $K2=Shërbime (S)$ ";
iii. Përqindjet e propozuara sipas përdorimit: 65% (A), 20% (S)
iv. Intensiteti: $K1 = 3.5$, $K2 = 1.5$;
v. KSHT: $K1=50\%$; $K2=50\%$;
vi. Lartësi maksimale në kate: 7
vii. Kushte të tjera: PDV
b) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

- 44. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH056.UB**
- Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “218,130.07 m²”, ndryshon në “257,131.18 m²”;
 - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
- 45. Në Pasaportën e njësisë strukturore RRE093.N**
- Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “2,002,022.00m²”, ndryshon në “1,963,020.98 m²”;
 - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
- 46. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH023.UB**
- Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “144,205.00 m²”, ndryshon në “108,176.55m²”;
 - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
- 47. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH023/1.UB**
- Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH023/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH023.UB, me përjashtim të pikave si më poshtë, të cilat për njësinë SH023/1.UB janë:*
 - Sipërfaqja e përgjithshme: 36,029.15m²*
 - Përdorimet e lejuara: “Banim (A)” dhe “Shërbime (S)”*
 - Përqindjet e propozuara sipas përdorimit: 65% (A), 17% (S)*
 - Lartësia maksimale në kate: 7K*
 - Lartësia maksimale në metra: 23.6m*
 - Kushte të tjera: PDV*
 - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
- 48. Në Pasaportën e njësisë strukturore BE013.UN**
- Intensitet sipas përdorimit Shërbime (S)*, nga “0.5”, ndryshon në “1.5”;
 - Intensitet sipas përdorimit Industri dhe Ekonomi (IE)*, nga “0.5”, ndryshon në “1”;
 - KSHT sipas përdorimit Shërbime (S)*, nga “40%”, ndryshon në “50%”;
 - KSHT sipas përdorimit Industri dhe Ekonomi (IE)*, nga “40%”, ndryshon në “50%”;
 - KSHT sipas përdorimit Banim (A)*, nga “40%”, ndryshon në “50%”.
- 49. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH034.UB**
- Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “325,280.97 m²”, ndryshon në “341,746.25 m²”
 - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
- 50. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH037.UB**
- Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “144,591.78 m²”, ndryshon në “150,562.24m²”
 - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
- 51. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH035.B**
- Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “961,989.74 m²”, ndryshon në “939,555.94 m²”
 - Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*
- 52. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH060/1.UB:**
- Sipërfaqja e përgjithshme: 2750.97 m²*
 - Përdorimet e lejuara: “Natyre (N)” dhe “Shërbime (S)”*;

- c) Përdorime të kushtëzuara: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;
- d) Përdorime të ndaluara: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;
- e) Përqindjet e propozuara sipas përdorimit: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;
- f) Intensiteti: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;
- g) KSHT: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;
- h) Lartësi maksimale në kate: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;
- i) Lartësi maksimale në metra: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;
- j) Llojet e ndërhyrjeve: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;
- k) Tipologjitë e propozuara: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;
- l) Kushte të tjera: "Autoriteti që shqyrton aplikimet për leje zhvillimi/ndërtimit në këtë njësi është Këshilli Kombëtar i Territorit, në kushtet kur ky territor është Zonë e Mbrojtur Mjedisore".
- m) Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.

53. Në Pasaportën e njësisë strukturore RRE084.N:

- a) Përdorimet e lejuara, nga "Ujëra (U), Natyrë (N), Bujqësi (B)" ndryshojnë në "Ujëra (U), Natyrë (N), Bujqësi (B), Infrastrukturë (IN)";
- b) Përqindjet e propozuara sipas përdorimit, nga "- % (U), - % (N), - % (B)" ndryshohen në "Sipas gjendjes faktike (U), Sipas gjendjes faktike (N), Sipas gjendjes faktike (B), Sipas projektit të infrastrukturës (IN)";
- c) Kushte të tjera: Krijimi i një vend-depozitimi për mbetjet inerte duhet të bëhet në përputhje me Planin e Menaxhimit të Mbetjeve të Bashkisë Shkodër dhe të ndjekë të gjitha dispozitat sektoriale sipas legjislacionit në fuqi.

54. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH001.UB

- a) Sipërfaqja e përgjithshme, nga "223,810.00m²", ndryshon në "218,771.03m²";
- b) Intensitet sipas përdorimit Monumente (M), nga "Sipas VKM Nr.1183, datë 05.08.2008", ndryshon në "Sipas PDV";
- c) Intensitet sipas përdorimit Shërbime (S), nga "Sipas VKM Nr.1183, datë 05.08.2008", ndryshon në "Përcaktohet në PDV";
- d) Intensitet sipas përdorimit Banim (A), nga "Sipas VKM Nr.1183, datë 05.08.2008", ndryshon në "Përcaktohet në PDV";
- e) KSHT sipas përdorimit Monumente (M), nga "Sipas VKM Nr.1183, datë 05.08.2008", ndryshon në "Përcaktohet në PDV";
- f) KSHT sipas përdorimit Shërbime (S), nga "Sipas VKM Nr.1183, datë 05.08.2008", ndryshon në "Përcaktohet në PDV";
- g) KSHT sipas përdorimit Banim (A), nga "Sipas VKM Nr.1183, datë 05.08.2008", ndryshon në "Përcaktohet në PDV";
- h) Kushte të tjera: "PDV hartohet në bashkëpunim me Institutin Kombëtar të Trashëgimisë Kulturore";

i) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

55. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH002.UB

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “199,695.00 m²”, ndryshon në “205,628.90m²”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

56. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH003.UB

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “110,009.00 m²”, ndryshon në “110,031.39m²”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

57. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH004.UB

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “38,040.00 m²”, ndryshon në “38,605.41m²”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

58. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH005.UB

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “10,483.00 m²”, ndryshon në “10,792.02m²”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

59. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH006.UB

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “63,458.00 m²”, ndryshon në “47,087.85 m²”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

60. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH007.UB

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “128,287.00 m²”, ndryshon në “132,264.28 m²”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

61. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH008.UB

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “39,415.00m²”, ndryshon në “42,415.73 m²”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

62. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH009.UB

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga “52,548.00 m²”, ndryshon në “58907.72m²”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

63. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore VL012/1.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme: 331,393.14 m²*
- b) *Përdorimet e lejuara: “K1=Shërbime (S), K2=Argëtim-Rekreacion (AR)”;*
- c) *Përqindjet e propozuara sipas përdorimit: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- d) *Përdorime të kushtëzuara: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- e) *Përdorime të ndaluara: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- f) *Intensiteti: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- g) *KSHT: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*

- h) *Lartësi maksimale në kate: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- i) *Lartësi maksimale në metra: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- j) *Llojet e ndërhyrjeve: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- k) *Tipologjitë e propozuara: Sipas lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit;*
- l) *Kushte të tjera: "Autoriteti që shqyrton aplikimet për leje zhvillimi/ndërtimit në këtë njësi është Këshillim Kombëtar i Territorit, në kushtet kur ky territor është Zonë e Mbrojtur Mjedisore".*
- m) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

64. Në Pasaportën e njësisë strukturore VL001.N

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "1,042,308.13m²", ndryshon në "718,273.82 m²";*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

65. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH078.N

- a) *Përdorime të lejuara, nga "Natyre (N)" ndryshon në "Natyre (N), Shërbime (S)";*
- b) *Përqindjet e propozuara sipas përdorimit, nga "65% (N)" ndryshohen në "25% (N), 40% (S)";*
- c) *Përdorime të kushtëzuara, nga "Respektimi i dispozitave ligjore sektoriale dhe rregullores. Ndërhyrjet duhet të jenë kryesisht infrastrukurore si parkime dhe shërbime sezonale të përkohshme me struktura të lehta për ofrimin eshërbimeve gjatë sezonit turistik" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit";*
- d) *Përdorime të ndaluara, nga "Banim, Shërbime" ndryshon në "Banim";*
- e) *Intensitetit sipas përdorimit Shërbim (S) nga "-" ndryshon në "1";*
- f) *Lartësia maksimale në kate, nga "-" ndryshon në "1+nënçati";*
- g) *Lartësia maksimale në metra, nga "-" ndryshon në "sipas pikës 1 të Kreut I të këtij dokumenti";*
- h) *KSHT sipas përdorimit "Shërbim (S)", nga "-" ndryshon në "40%".*
- i) *Kushte të tjera, shtohet fraza "Autoriteti që shqyrton aplikimet për leje zhvillimi/ndërtimit në këtë njësi është Këshillim Kombëtar i Territorit, në kushtet kur ky territor është Zonë e Mbrojtur Mjedisore".*

66. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH079.N

- a) *Përdorime të lejuara, nga "Natyre (N)" ndryshon në "Natyre (N), Shërbime (S)";*
- a) *Përqindjet e propozuara sipas përdorimit, nga "85% (N)" ndryshohen në "45% (N), 40% (S)";*
- b) *Përdorime të kushtëzuara, nga "Respektimi i dispozitave ligjore sektoriale dhe rregullores. Ndërhyrjet duhet të jenë kryesisht infrastrukurore si parkime dhe shërbime sezonale të përkohshme me struktura të lehta për ofrimin eshërbimeve gjatë sezonit turistik" ndryshon në "Sipas përcaktimeve të lejes zhvillimore miratuar në Këshillin Kombëtar të Territorit";*
- c) *Përdorime të ndaluara, nga "Industri e rëndë, Banim, Shërbime" ndryshon në "Industri e rëndë, Banim";*
- d) *Intensitetit sipas përdorimit Shërbim (S) nga "-" ndryshon në "1";*
- e) *Lartësia maksimale në kate, nga "-" ndryshon në "1";*
- f) *Lartësia maksimale në metra, nga "-" ndryshon në "5";*
- g) *KSHT sipas përdorimit "Shërbim (S)", nga "-" ndryshon në "40%".*

- h) *Kushte të tjera, shtohet fraza "Autoriteti që shqyrton aplikimet për leje zhvillimi/ndërtimit në këtë njësi është Këshillim Kombëtar i Territorit, në kushtet kur ky territor është Zonë e Mbrojtur Mjedisore".*

67. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH073/1.UB

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH073/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH073.UB, me përjashtim të pikave si më poshtë, të cilat për njësinë SH073/1.UB janë:*
- i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 189,937.08 m²*
 - ii. *Përdorimet e lejuara: "Banim (B), Shërbime (S), Natyrë (N)"*
 - iii. *Përqindjet e propozuara sipas përdorimit: 10% (B), 50% (S), 25% (N)*
 - iv. *Lartësia maksimale në kate: 3K*
 - v. *Lartësia maksimale në metra: 13.2m*
 - vi. *Kushte të tjera: "Autoriteti që shqyrton aplikimet për leje zhvillimi/ndërtimit në këtë njësi është Këshillim Kombëtar i Territorit, në kushtet kur ky territor është Zonë e Mbrojtur Mjedisore".*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

68. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH082/1.UB

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH082/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH082.UB, me përjashtim të pikave si më poshtë, të cilat për njësinë SH082/1.UB janë:*
- i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 243,064.09m²*
 - ii. *Përdorimet e lejuara: "Banim (B), Shërbime (S), Natyrë (N)"*
 - iii. *Përqindjet e propozuara sipas përdorimit: 10% (B), 50% (S), 20% (N)*
 - iv. *Lartësia maksimale në kate: 3K*
 - v. *Lartësia maksimale në metra: 13.2m*
 - vi. *Kushte të tjera: "Autoriteti që shqyrton aplikimet për leje zhvillimi/ndërtimit në këtë njësi është Këshillim Kombëtar i Territorit, në kushtet kur ky territor është Zonë e Mbrojtur Mjedisore".*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

69. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH069.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "1,290,234.22 m²", ndryshon në "1,260,400.99m²";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

70. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH075.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "871,758.15 m²", ndryshon në "809,368.15m²";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

71. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH077.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "1,211,332.71 m²", ndryshon në "1,036,293.75 m²";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

72. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH080.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme, nga "466.859.96m²", ndryshon në "341.067.27 m²";*
b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

73. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH081.N:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “453,317.84 m²”, ndryshon në “413,376.00 m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II.*

74. Në Pasaportën e njësisë strukturore SH097.UB:

- a) *Sipërfaqja e përgjithshme*, nga “474,261.00 m²”, ndryshon në “385,533.05 m²”;
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

75. Në Kreun XV shtohet njësia strukturore SH097/1.UB:

- a) *Treguesit e zhvillimit të njësisë strukturore SH097/1.UB janë të njëjtë me ato të njësisë SH097.UB, me përjashtim të pikave si më poshtë, të cilat për njësinë SH097/1.UB janë:*
 - i. *Sipërfaqja e përgjithshme: 88,728.74m²;*
 - ii. *Përqindjet e propozuara sipas përdorimit, nga “85% (IE)” ndryshon në “50% (IE), 5% (S), 30% (AR)”;*
- b) *Koordinatat e njësisë jepen në Shtojcën II*

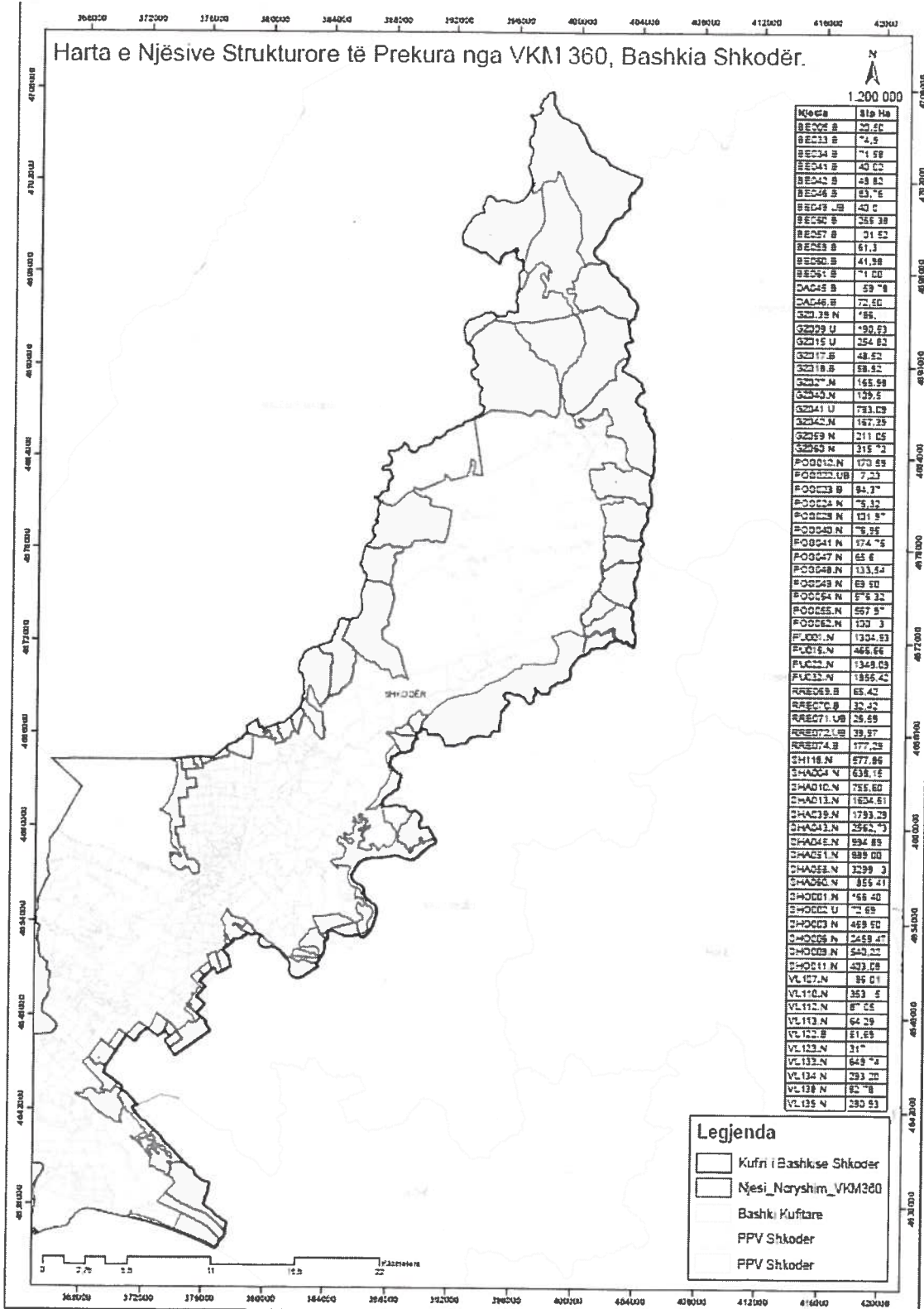
76. Në Pasaportën e njësive strukturore që preken nga parashikimet e VKM-së nr. 360, datë 29.05.2019 “Për miratimin e hartës së përditësuar të kufijve administrativo-territorialë të njësive të vetëqeverisjes vendore”, ndryshojnë sipërfaqet dhe koordinatat e njësive

- a) *Kufijtë e njësive (ha) jepen në Shtojcën I*
- b) *Koordinatat e njësive jepen në Shtojcën II*

Shtojca I

Hartat Ilustruese e Njësive Strukturore me Ndryshime

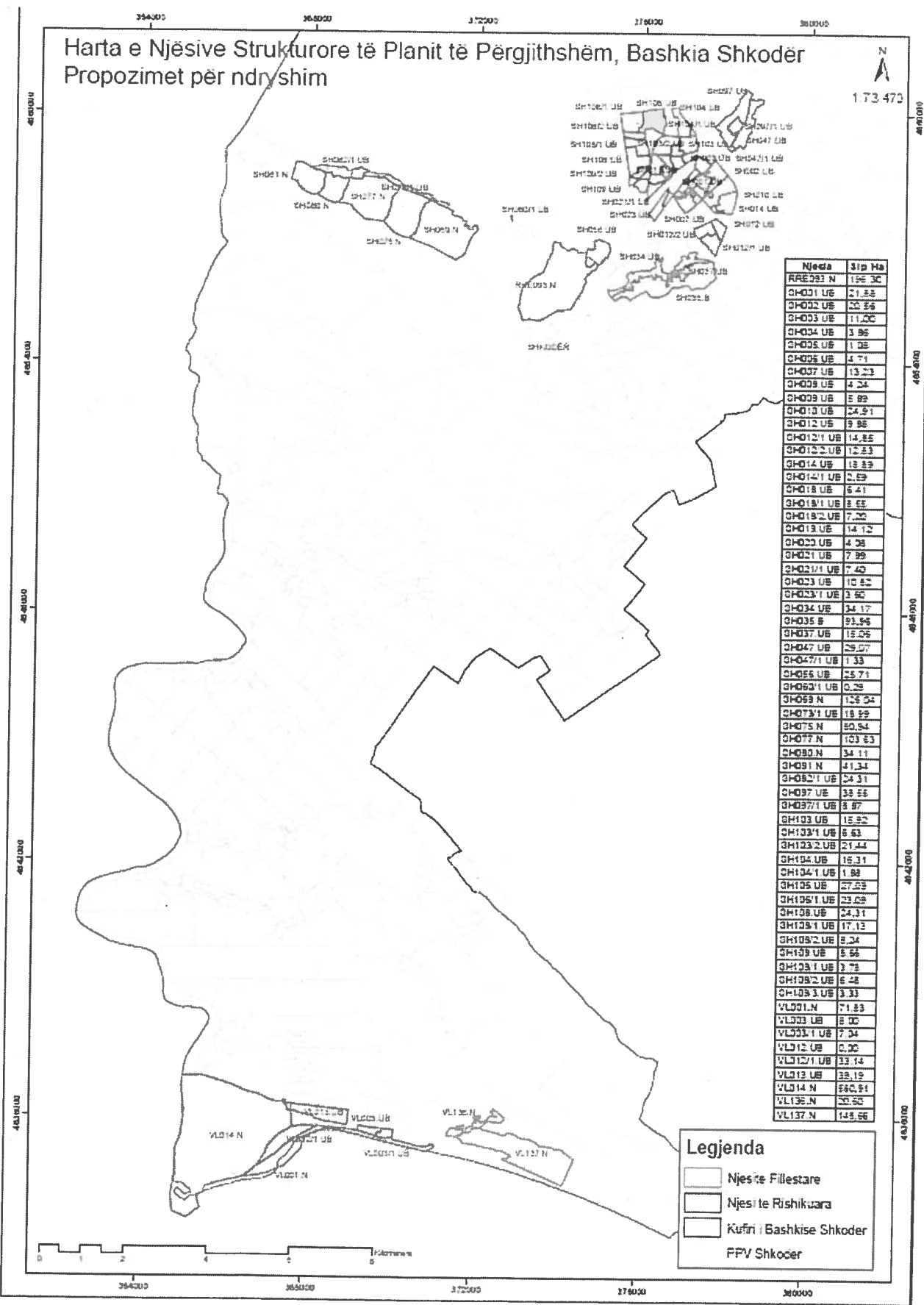
Në hartat mëposhtë ilustrohen njësitë strukturore të Planit të Përgjithshëm Vendor Shkodër, të cilat pësojnë ndryshime sipas Kreut II të këtij dokumenti.



Harta e Njësive Strukture të Planit të Përgjithshëm, Bashkia Shkodër

Propozimet për ndryshim

1:73.473



Njësia	Sipërfaqja
RAE003 N	196.30
SH001 UB	21.88
SH002 UB	20.86
SH003 UB	11.00
SH004 UB	3.96
SH005 UB	1.08
SH006 UB	4.71
SH007 UB	13.23
SH008 UB	4.24
SH009 UB	5.89
SH010 UB	24.51
SH012 UB	9.98
SH0121 UB	14.85
SH0122 UB	12.83
SH014 UB	13.89
SH0141 UB	2.69
SH018 UB	6.41
SH0181 UB	8.66
SH0182 UB	7.20
SH019 UB	14.12
SH020 UB	4.28
SH021 UB	7.99
SH0211 UB	7.40
SH023 UB	12.80
SH0231 UB	3.90
SH034 UB	34.17
SH035 B	81.66
SH037 UB	15.28
SH047 UB	29.07
SH0471 UB	1.33
SH055 UB	25.71
SH0631 UB	0.28
SH063 N	12.64
SH0731 UB	18.89
SH075 N	80.94
SH077 N	103.83
SH080 N	34.11
SH091 N	41.34
SH0921 UB	24.31
SH097 UB	38.66
SH0971 UB	8.87
SH103 UB	15.92
SH1031 UB	6.63
SH1032 UB	21.44
SH104 UB	15.31
SH1041 UB	1.88
SH105 UB	27.09
SH1051 UB	23.09
SH108 UB	24.31
SH1091 UB	17.13
SH1092 UB	8.24
SH109 UB	8.66
SH1091 UB	3.78
SH1092 UB	6.48
SH1093 UB	3.33
VL001 N	71.83
VL003 UB	8.00
VL0031 UB	7.34
VL012 UB	0.20
VL0121 UB	33.14
VL013 UB	38.19
VL014 N	880.91
VL016 N	20.60
VL017 N	148.66

Legjenda

- Njësie Filjestare
- Njësie të Rishikuara
- Kufiri / Bashkisë Shkodër
- FPV Shkodër

Shtojca II

Koordinatat e Njësive Strukturore që Pësojnë Ndryshime të Kufijve

Në hartat ilustruese të Planit të Përgjithshëm Vendor Shkodër, koordinatat e kufijve të njësive strukturore që pësojnë ndryshime sipas Kreut II, jepen si më poshtë:



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
PREFEKTI I QARKUT SHKODËR

Nr. 880/1 prot.

Shkodër, më 24.12.2020

Lënda: Mbi Vendimin nr. 55, datë 23.12.2020 të Këshillit Bashkiak Shkodër.

KËSHILLI BASHKIAK SHKODËR

Prefekti i Qarkut Shkodër, në zbatim të detyrave të tij funksionale të përcaktuara në ligjin nr. 107, dt. 27.10.2016 "Për Prefektin e Qarkut", të Urdhërit të MB nr. 175, datë 09.07.2020 "Për miratimin e rregullores së brendshme "Për organizimin dhe funksionimin e Institucionit të Prefektit të Qarkut", si dhe aneksin I "Rregullat për procedurat e verifikimit dhe kontrollin nga Prefekti i Qarkut" *nenet 15 & 17-Sektori i Zhvillimit Urban*, të VKB Shkodër nr. 57, datë 02.11.2016 "Për organizimin dhe funksionimin e Këshillit Bashkiak Shkodër", neni 33, të ligjit nr. 139/2015 date 17.12.2015 "Për vetëqeverisjen vendore", të ndryshuar, neni 23, pika 14, neni 54, shkronja "k", neni 55, pika 2, neni 64, shkronja "c", të ligjit nr. 107/2014 "Për planifikimin dhe zhvillimin e territorit", të ndryshuar, neni 5, pika 1.3, neni 12, pika 2, shkronja "a", neni 13, pika 1, shkronja "b" dhe "c", neni 20, neni 26, pika 2, të VKM nr. 686, datë 22.11.2017 "Për miratimin e rregullores së planifikimit të territorit", të ndryshuar, neni 11, neni 12, neni 62 të VKM nr. 408, datë 13.05.2015 "Për miratimin e e rregullores së zhvillimit të territorit", të ndryshuar, të VKM nr. 427, datë 08.06.2016 "Për organizimin dhe funksionimin e Agjencisë Kombëtare të Territorit", të ndryshuar, të Vendimit të Këshillit Kombëtar të Territorit nr. 5, datë 16.10.2017 "Për miratimin e planit të përgjithshëm vendor të Bashkisë Shkodër, procedurës sipas Udhëzimit të Agjencisë Kombëtare të Planifikimit të Territorit nr. 1, datë 22.02.2019 "Për hartimin, bashkrendimin, miratimin dhe kontrollin e procesit të rishikimit të dokumentave të planeve të përgjithshme vendore me procedurë të thjeshtuar", të Aktit Normativ nr. 3, datë 15.03.2020 "Për marrjen e masave të veçanta administrative gjatë kohëzgjatjes së periudhës së infeksionit të shkaktuar nga COVID-19", i ndryshuar, neni 5, të VKB Shkodër nr. 49, datë 04.12.2015 "Për miratimin e nismës për hartimin e planit të përgjithshëm vendor të Bashkisë Shkodër", të VKB Shkodër nr. 27, datë 20.04.2017 "Për miratimin e planit të zhvillimit të territorit dhe rregulloren e zbatimit të planit të përgjithshëm vendor", të Vendimit të Kryetarit të Bashkisë Shkodër nr. 199, datë 27.08.2020 "Për marrjen e nismës për rishikimin e PPV me procedurë të thjeshtuar", Aktit të Përputhshmërisë të AKPT nr. 1270/10 prot., datë 22.12.2020 "Akt përputhshmërie për dokumentat e rishikimit të PPV Bashkia Shkodër", shqyrtoi **VKB Shkodër nr. 55, datë 23.12.2020 "Për miratimin e rishikimit të planit të përgjithshëm vendor me procedurë të thjeshtuar Bashkia Shkodër (relacionit përkatës të Drejtorisë së studimit, planifikimit dhe koordinimit të investimeve të Bashkisë Shkodër)".**

Për sa trajtuar, Prefekti ju autorizon procedim të mëtejshëm.

Duke ju falenderuar për bashkëpunimin,

VENDITIME, UDHEZIME, SHKRESA, KËRKESA

NR. 1949a/ DATE 24.12.2020

DERGUAR NGA:

LËNDA:

P R E F E K T I

Majlinda ANGONI



PROSIA E TITULLAVIT: