



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
KËSHILLI BASHKIAK

VENDIM
Nr. 3 datë 22.1.2020

PËR
“MIRATIMIN E SISTEMEVE TË PIKËZIMIT PËR PROGRAMET SOCIALE
TË STREHIMIT PËR VITIN 2020”

Këshilli Bashkiak Shkodër në mbledhjen e tij të datës 22.1.2020, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, në mbështetje të nenit 8, nenit 24 pika 2 , nenit 54 gërma “k“, të ligjit nr.139/2015 “Për Vetëqeverisjen Vendore“, i ndryshuar; pika 1,2,3 të neni 15, neni 16 të ligjit nr.22/2018 “Për Strehimin Social“, pika 12 e VKM nr.384 datë 12.06.2019 “Për caktimin e dokumentacionit për të përfituar sipas çdo programi social të strehimit dhe të afateve të procedurave të miratimit nga organet e vetëqeverisjes vendore“, VKM nr. 362 datë 29.5.2019 “Kriteret e dhënies së subvencionit të qirasë për kategoritë që gëzojnë përparësi në subvencionimin e qirasë në tregun e lirë, nëpërmjet buxhetit të shtetit dhe mënyrën e llogaritjes së tij“, “VKM nr. 453 datë 3.7.2019 “Për masën e subvencionit të interesave të kredisë dhe procedurën e dhënies së tij për familjet që përfitojnë banesë me kosto të ulët, me kredi të lehtësuar nga shteti“, Marrëveshje bashkëpunimit “Për strehimin e jetimëve në qytetin e Shkodrës”, ndërmjet Ministrisë së zhvillimit Urban dhe Bashkisë së Shkodrës, nr.2691 prot., datë 07.03.2016, bazuar në materialin e paraqitur nga Drejtoria e Shërbimeve Sociale, Strehimit dhe Shëndetit Publik, Nr.21709 prot.datë 16.12.2019,

VENDOSI:

1. Të miratojë sistemet e pikëzimit për programet sociale të strehimit si më poshtë:
 - a. Të miratojë sistemin e pikëzimit për trajtimin sipas programit të banesave sociale me qira, sipas Aneksi 1 bashkëngjitur;

- b. Të miratojë sistemin e pikëzimit për trajtimin sipas programit të banesave sociale me qira, të ndërtuara tek ish-konvikti i shkollës pyjore, sipas Aneksit 2 bashkëngjitur;
 - c. Të miratojë sistemin e pikëzimit për programin e subvencionimit të qirasë, sipas Aneksit 3 bashkëngjitur;
 - d. Të miratojë sistemin e pikëzimit për programin e banesave me kosto të ulët, sipas Aneksit 4 bashkëngjitur;
 - e. Të miratojë sistemin e pikëzimit për subvencionimin e interesave të kredive nga shteti, sipas Aneksit 5 bashkëngjitur;
2. Të miratojë mënyrën e vlerësimit dhe llogaritjes sipas Aneksit 6 bashkëngjitur;
4. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
5. Ky vendim hyn në fuqi sipas përcaktimeve të pikës 6 të nenit 55 të ligjit nr.139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore” i ndryshuar.

Sekretar i Këshillit

Denis Lesha

KRYETARE



Aneksi 1

SISTEMI I PIKËZIMIT PËR TRAJTIMIN SIPAS PROGRAMIT TË BANESAVE SOCIALE ME QERA		
Nr.	KRITERET E PIKËZIMIT	PIKËT
1.1	KUSHTET E STREHIMIT	20
A	Nuk disponojnë banesë në pronësi	6
B	Banojnë në banesa që paraqesin rrezik shembje;	3
C	Banojnë në banesa të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi;	3
Ç	Kanë mbeturose rrezikojnë të mbetentë pastreha, si rezultat i fatkeqësive natyrore,	3
D	Familje ose individë që humbasin banesën e tyre si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor;	3
DH	Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike;	2
1.2	KUSHTET FAMILJARE	10
A	Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë, ku përfshihen dhe vajza nëna;	3
B	Të moshuarit që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore;	2
C	Familjet me më shumë se katër fëmijë;	3
Ç	Bashkëshortët, mosha e përgjithshme e përbashkët e të cilëve arrin deri në 60 vjeç;	2
1.3	KUSHTET SOCIALE	40
A	Personat me aftësi të kufizuara, në përputhje me përcaktimet e bëra me vendim të Këshillit të Ministrave;	4
B	Individë me statusin e jetimit që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesit shoqëror e deri në moshën 30 vjeç;	4
C	Familje e mbetur e pastrehë për shkak të lirimt të banesave të ish-pronarëve.	4
Ç	Emigrantë i rikthyer, punëtorë emigrantë, azilkërkues, familje që në përbërje të tyre kanë persona të cilët gëzojnë statusin e ish të përndjekurit politik..	2
D	Familjet e policëve të rënë në detyrë.	2
DH	Punonjës i reparteve FNSH dhe RENEA.	1
E	Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin;	2
Ë	Viktima të dhunës në familje.	4
F	Viktimë e trafikimit ose viktimë e mundshme të trafikimit.	4



G	Anëtarëtë komunitetit Rom	3
GJ	Anëtar të komunitetit Egjiptian	3
H	I mitur në konfliktë me ligjin sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të mitur, pas ekzekutimit të dënimit.	2
I	Vajzë Nënë.	4
J	Individë që i përket komunitetit LGBTI, i cili ka një vendim të organit kompetent si viktimë e orientimit seksual ose identitetit gjinor.	1
1.4	KUSHTET EKONOMIKE	30
A	Të ardhura nën 70% të të ardhurave mesatare.	15
B	Të ardhura 70%-100% të të ardhurave mesatare.	10
C	Të ardhura 100%-120% të të ardhurave mesatare.	5



Aneksi 2

SISTEMI I PIKËZIMIT PËR TRAJTIMIN SIPAS PROGRAMIT TË BANESAVE SOCIALE ME QERA TË NDËRTUARA TEK ISH KONVIKTI I PYJORES		
Nr.	KRITERET E PIKËZIMIT	PIKËT
1.1	KUSHTET E STREHIMIT	20
A	Nuk disponojnë banesë në pronësi	8
B	Banojnë në banesa që paraqesin rrezik shembje;	3
C	Banojnë në banesa të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi;	3
Ç	Kanë mbeturose rrezikojnë të mbetentë pastreha, si rezultat i fatkeqësive natyrore,	2
D	Familje ose individë që humbasin banesën e tyre si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor;	2
DH	Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike;	2
1.2	KUSHTET FAMILJARE	10
A	Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë, ku përfshihen dhe vajza nëna;	6
B	Të moshuarit që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore;	1
C	Familjet me më shumë se katër fëmijë;	2
Ç	Bashkëshortët, mosha e përgjithshme e përbashkët e të cilëve arrin deri në 60 vjeç;	1
1.3	KUSHTET SOCIALE	40
A	Personat me aftësi të kufizuara, në përputhje me përcaktimet e bëra me vendim të Këshillit të Ministrave;	3
B	Jetimët të dalë nga qendrat e përkujdesit shoqëror dhe që jetojnë aktualisht në konvikte;	13
C	Familje e mbetur e pastrehë për shkak të lirimt të banesave të ish-pronarëve.	2
Ç	Emigrantë i rikthyer	3
D	Familjet e policëve të rënë në detyrë.	1
DH	Punonjës i reparteve FNSH dhe RENEA.	1
E	Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin;	1
Ë	Viktima të dhunës në familje.	4
F	Viktimë e trafikimit ose viktimë e mundshme të trafikimit.	3



G	Anëtarë të komunitetit Rom	2
GJ	Anëtar të komunitetit Egjiptian	2
H	I mitur në konfliktë me ligjin sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të mitur, pas ekzekutimit të dënimit.	1
I	Vajzë Nënë.	3
J	Individë që i përket komunitetit LGBTI, i cili ka një vendim të organit kompetent si viktimë e orientimit seksual ose identitetit gjinor.	1
1.4	KUSHTET EKONOMIKE	30
A	Të ardhura nën 70% të të ardhurave mesatare.	15
B	Të ardhura 70%-100% të të ardhurave mesatare.	10
C	Të ardhura 100%-120% të të ardhurave mesatare.	5



Aneks 3

SISTEMI I PIKËZIMIT PËR TRAJTIMIN SIPAS PROGRAMIT TË SUBVENCIONIMIT TË QIRASË		
Nr.	KRITERET E PIKËZIMIT	PIKËT
1.1	KUSHTET E STREHIMIT	20
A	Nuk disponojnë banesë në pronësi	6
B	Banojnë në banesa që paraqesin rrezik shembje;	3
C	Banojnë në banesa të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi;	3
Ç	Kanë mbeturose rrezikojnë të mbetentë pastreha, si rezultat i fatkeqësive natyrore,	3
D	Familje ose individë që humbasin banesën e tyre si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor;	3
DH	Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike;	2
1.2	KUSHTET FAMILJARE	10
A	Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë, ku përfshihen dhe vajza nëna;	3
B	Të moshuarit që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të kujdesjes shoqërore;	3
C	Familjet me më shumë se katër fëmijë;	2
Ç	Bashkëshortët, mosha e përgjithshme e përbashkët e të cilëve arrin deri në 60 vjeç;	2
1.3	KUSHTET SOCIALE	40
A	Personat me aftësi të kufizuara, në përputhje me përcaktimet e bëra me vendim të Këshillit të Ministrave;	3
B	Individë me statusin e jetimit që nga çasti i daljes nga qendrat e kujdesit shoqëror e deri në moshën 30 vjeç;	3
C	Familje e mbetur e pastrehë për shkak të lirimt të banesave të ish-pronarëve.	3
Ç	Emigrantë i rikthyer, punëtorë emigrantë, azilkërkues, familje që në përbërje të tyre kanë persona të cilët gëzojnë statusin e ish të përndjekurit politik..	3
D	Familjet e policëve të rënë në detyrë.	2
DH	Punonjës i reparteve FNSH dhe RENE, Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin;	2
E	Invalid pune	3
Ë	Viktima të dhunës në familje.	4



F	Viktimë e trafikimit ose viktimë e mundshme të trafikimit.	4
G	Anëtarë të komunitetit Rom	3
GJ	Anëtar të komunitetit Egjiptian	3
H	I mitur në konflikt me ligjin sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të mitur, pas ekzekutimit të dënimit.	2
I	Vajzë Nënë pas daljes nga programi I banesave sociale te specializuara	4
J	Individë që i përket komunitetit LGBTI, i cili ka një vendim të organit kompetent si viktimë e orientimit seksual ose identitetit gjinor.	1
1.4	KUSHTET EKONOMIKE	30
A	Të ardhura nën 70% të të ardhurave mesatare.	15
B	Të ardhura 70%-100% të të ardhurave mesatare.	10
C	Të ardhura 100%-120% të të ardhurave mesatare.	5



Aneksi 4

SISTEMI I PIKËZIMIT PËR TRAJTIMIN SIPAS PROGRAMIT TË BANESAVE ME KOSTO TË ULËT		
Nr.	KRITERET E PIKËZIMIT	PIKËT
1.1	KUSHTET E STREHIMIT	20
A	Nuk disponojnë banesë në pronësi	6
B	Banojnë në banesa që paraqesin rrezik shembje;	3
C	Banojnë në banesa të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi;	3
Ç	Kanë mbeturose rrezikojnë të mbetentë pastreha, si rezultat i fatkeqësive natyrore,	3
D	Familje ose individë që humbasin banesën e tyre si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor;	3
DH	Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike;	2
1.2	KUSHTET FAMILJARE	10
A	Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë, ku përfshihen dhe vajza nëna;	3
B	Të moshuarit që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore;	2
C	Familjet me më shumë se katër fëmijë;	3
Ç	Bashkëshortët, mosha e përgjithshme e përbashkët e të cilëve arrin deri në 60 vjeç;	2
1.3	KUSHTET SOCIALE	40
A	Personat me aftësi të kufizuara, në përputhje me përcaktimet e bëra me vendim të Këshillit të Ministrave;	4
B	Individë me statusin e jetimit që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesit shoqëror e deri në moshën 30 vjeç;	4
C	Familje e mbetur e pastrehë për shkak të lirimit të banesave të ish-pronarëve.	4
Ç	Emigrantë i rikthyer, punëtorë emigrantë, azilkërkues, familje që në përbërje të tyre kanë persona të cilët gëzojnë statusin e ish të përndjekurit politik..	2
D	Familjet e policëve të rënë në detyrë.	2
DH	Punonjës i reparteve FNSH dhe RENEA.	1
E	Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin;	2
Ë	Viktima të dhunës në familje.	4
F	Viktimë e trafikimit ose viktimë e mundshme të trafikimit.	4



G	Anëtarë të komunitetit Rom	3
GJ	Anëtar të komunitetit Egjiptian	3
H	I mitur në konfliktë me ligjin sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të mitur, pas ekzekutimit të dënimit.	2
I	Vajzë Nënë.	4
J	Individë që i përket komunitetit LGBTI, i cili ka një vendim të organit kompetent si viktimë e orientimit seksual ose identitetit gjinor.	1
1.4	KUSHTET EKONOMIKE	30
A	Të ardhura nën 70% të të ardhurave mesatare.	15
B	Të ardhura 70%-100% të të ardhurave mesatare.	10
C	Të ardhura 100%-120% të të ardhurave mesatare.	5

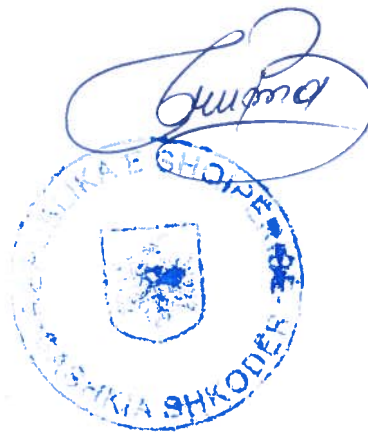


Aneksi 5

SISTEMI I PIKËZIMIT PËR TRAJTIMIN SIPAS PROGRAMIT TË SUBVENCIONIT TË INTERESAVE TË KREDIVE		
Nr.	KRITERET E PIKËZIMIT	PIKËT
1.1	KUSHTET E STREHIMIT	20
A	Nuk disponojnë banesë në pronësi	6
B	Banojnë në banesa që paraqesin rrezik shembje;	3
C	Banojnë në banesa të mbipopulluara, sipas përcaktimeve dhe normave në fuqi;	3
Ç	Kanë mbeturose rrezikojnë të mbetentë pastreha, si rezultat i fatkeqësive natyrore,	3
D	Familje ose individë që humbasin banesën e tyre si pasojë e zhvendosjes ose zbatimit të një vendimi gjyqësor;	3
DH	Banojnë në banesa që prishen ose përjashtohen nga procesi i legalizimit, si rezultat i investimeve publike;	2
1.2	KUSHTET FAMILJARE	10
A	Familje një prindërore që kanë në ngarkim fëmijë, ku përfshihen dhe vajza nëna;	2
B	Të moshuarit që kanë mbushur moshën e pensionit dhe që nuk përzgjidhen për t'u strehuar në institucionet publike të përkujdesjes shoqërore;	1
C	Familjet me më shumë se katër fëmijë;	2
Ç	Ciftet e reja dhe të rinj me moshë jo më të madhe se 35 vjeç	5
1.3	KUSHTET SOCIALE	40
A	Personat me aftësi të kufizuara, në përputhje me përcaktimet e bëra me vendim të Këshillit të Ministrave;	3
B	Individë me statusin e jetimit që nga çasti i daljes nga qendrat e përkujdesit shoqëror e deri në moshën 30 vjeç;	2
C	Familje e mbetur e pastrehë për shkak të lirimit të banesave të ish-pronarëve.	4
Ç	Emigrantë i rikthyer, punëtorë emigrantë, azilkërkues, familje që në përbërje të tyre kanë persona të cilët gëzojnë statusin e ish të përndjekurit politik..	2
D	Familjet e policëve të rënë në detyrë.	2
DH	Punonjës i reparteve FNSH dhe RENEA.	2
E	Punonjësit e shërbimit të mbrojtjes nga zjarri dhe shpëtimin;	2
Ë	Viktima të dhunës në familje.	4
F	Viktimë e trafikimit ose viktimë e mundshme të trafikimit.	4
G	Anëtarë të komunitetit Rom	4



GJ	Anëtar të komunitetit Egjiptian	4
H	I mitur në konfliktë me ligjin sipas parashikimeve të Kodit të Drejtësisë Penale për të mitur, pas ekzekutimit të dënimit.	2
I	Vajzë Nënë.	4
J	Individë që i përket komunitetit LGBTI, i cili ka një vendim të organit kompetent si viktimë e orientimit seksual ose identitetit gjinor.	1
1.4	KUSHTET EKONOMIKE	30
A	Të ardhura nën 70% të të ardhurave mesatare.	15
B	Të ardhura 70%-100% të të ardhurave mesatare.	10
C	Të ardhura 100%-120% të të ardhurave mesatare.	5



Aneksi 6

Mënyra e vlerësimit dhe llogaritja:

- I. Pikët maksimale të çdo sistem pikëzimi është 100.
- II. Nuk mund të mblidhen brenda për brenda një kriteri pikët:
 1. Kriterit 1.1-Kushtet e strehimit
 2. Kriterit 1.2-Kushtet familjare
 3. Kriterit 1.4-Kushtet ekonomike
- III. Pikët nga A deri në fund të kriterit 1.3 Kushtet sociale, mund të mblidhen bashkë deri në tre gërma.

