



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
KËSHILLI BASHKIAK



V E N D I M

Nr. 3, date 30.1.2018

**PËR MIRATIMIN E RREGULLORES PËR ADMINISTRIMIN E SHËRBIMIT TË
KULLIMIT NË BASHKINË SHKODËR**

Këshilli Bashkiak Shkodër, në mbledhjen e tij të datës 30.1.2018, me propozim të Kryetarit të Bashkisë, në mbështetje të neneve 27, 33, 54 shkronja “k”, 55 pika 2 të ligjit nr. 139/2015 “Për vetëqeverisjen vendore”, ligjit nr.24/2017 "Për administrimin e ujitjes dhe kullimit", Kreu IV, neni 15 "Detyrat dhe përgjegjësitë kryesore të bashkive", në funksion të ujitjes dhe kullimit, VKB nr. 76, datë 30.11.2017 “Për miratimin e plan veprimit për përmirsimin e shërbimit të kullimit”,

V E N D O S I

1. Miratimin e Rregullores “Për administrimin e shërbimit të kullimit në Bashkinë Shkodër”, sipas lidhjes bashkëngjitur.
2. Për zbatimin e këtij vendimi ngarkohet Kryetari i Bashkisë.
3. Ky vendim hyn në fuqi 10 ditë pas shpalljes.

Miratuar në datën 30.1.2018

Shpallur në datën 31.1.2018

Sekretar i këshillit

Suel Hadri

KRYETAR



Xhemal BUSHATI



**REPUBLIKA E SHQIPËRISË
BASHKIA SHKODËR
KËSHILLI BASHKIAK**

Rregullore

“Për administrimin e shërbimit të kullimit në Bashkinë Shkodër”

I. DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Neni 1

Qëllimi

Plotësimi i kuadrit rregullator për funksionin e kullimit.

Neni 2

Objekti

Në bazë të kësaj rregulloreje përcaktohen të drejtat dhe detyrat e Njesisë së Kullimit (të Bashkisë), përfituesve, ndërmarrjeve, enteve publike, institucioneve, organeve të administratës, OJQ dhe të subjekteve të tjera, sa i takon kushteve minimale dhe metodologjise për mbajtjen në funksionim të rrjetit të kullimit si dhe mënyrat e ndërveprimit reciprok ndërmjet tyre.

Neni 3

Përkufizime

Termet e përdorur në këtë rregullore kanë të njëjtin kuptim me ato të përcaktuara në nenin 2 të ligjit nr. 24/2017 “Për administrimin e ujitjes dhe të kullimit” dhe me aktet nënligjore në zbatim.

Neni 4

Shërbim i kullimit në vështrim të kësaj rregulloreje, konsiderohen:

- a. pastrimi dhe mbajtja në funksion i kanaleve kulluese pronë e bashkisë Shkodër;
- b. riparimi dhe mbajtja në funksion i veprave të artit të ketyre kanaleve;
- c. mirëmbajtje të infrastrukturës ndihmëse prone e bashkisë/ose jo që lejon ndërhyrje në rrjetin e kanaleve.
- d. rehabilitimi dhe rikonstrukcioni i çdo infrastrukture tjetër të kullimit.
- e. aktivitete që kanë të bëjnë më funksionin e kullimit dhe nuk rregullohen me akte të tjera të veçanta.

Neni 5

Objekte të sistemit kullues, në vështrim të kësaj rregulloreje, konsiderohen:

- a. rrjeti i tërësishëm i kanalizimeve kulluese me kanale të ndërtuara/tubacione dhe kanale natyrore;
- b. veprat përkatëse hidroteknike, veprat e artit (porta, tumbino, etc.);
- c. rrugët publike të ngastrave/arave që janë në funksion të kullimit;
- d. rrugët e shërbimit;
- e. toka bashkëngjitur me kanalet kulluese;
- f. ndërtesat administrative, stacionet e pompave të kullimit në shërbim të funksionit;
- g. skemat e kullimit, projektet teknike dhe çdo inventar në shërbim të funksionit të kullimit;
- h. çdo objekt tjetër që krijohet gjatë ushtrimit të funksionit për llogari të funksionit.

Neni 6

Për ekzekutimin e funksionit të kullimit, Bashkia, krijon njësi ekonomike varësie, struktura administrative, kontraktin, apo delegon kryerjen e shërbimit sipas ligjeve në fuqi.

II. DISPOZITAT E VEÇANTA

Neni 7

Njësia Përgjegjëse për Kullimin.

Për ushtrimin e funksionit të kullimit Bashkia në përputhje me legjislacion në fuqi krijon Njesisë Përgjegjëse për Kullimin si Person Juridik të veçantë.

Neni 8

Të drejtat dhe përgjegjësitë e Njesisë Përgjegjëse për Kullimin(N.P.K).

- a. Funksionon si Person Juridik më të gjitha tagret që i jep pronari.
- b. Ka selinë dhe vulën e vet.
- c. Organizon veprimtarinë e vet mbështetur në inventarin (asetet) dhe fondet që i vihen në dispozicion nga Bashkia, transfertat specifike nga Qeveria, donacionet dhe të ardhurat që i krijon sipas ligjit.
- d. Mban inventarin e pasurive (aseteve) që i janë vënë në dispozicion për përmbushjen e funksionit të kullimit.
- e. I propozon pronarit listën e asetëve që kanë humbur funksionin e tyre në drejtim të funksionit të kullimit dhe që mund të përdoren për qëllime të tjera ekonomike.
- f. Mban planimetritë që tregojnë zonat e shërbimit të kullimit.

- g. Mban regjistrin e ngastrave sipas skemave të kullimit, i cili përshkruan madhësinë dhe vendndodhjen e pronës së çdo pronari/përdoruesi dhe rishikon atë çdo vit në bashkëpunim me zyra/institucione të tjera.
- h. Mban regjistër për pagesat e detyruara, tarifat për t'u paguar dhe ato të paguara.
- i. Mban regjistër për inspektimet dhe kontrollet e infrastrukturës së kullimit, si dhe regjistër për inspektimet dhe kontrollet e digave, sipas legjislacionit përkatës.
- j. Bën regjistrimin e sipërfaqes mbi të cilën është vendosur sistemi kullues, së bashku me strukturat përkatëse, në zyrën e regjistrimit të pasurisë së paluajtshme, ku bëhet edhe regjistrimi i servituteve të krijuara në bazë të legjislacionit.
- k. Mban llogari të faturave dhe të shpenzimeve, si dhe përgatit bilancin vjetor e raportin e të ardhurave dhe shpenzimeve, në përputhje me parashikimet e legjislacionit në fuqi për kontabilitetin dhe pasqyrat financiare.
- l. Vënë në dispozicion të Ministrisë/Bashkisë të dhëna dhe dokumentacion për shfrytëzimin e mirëmbajtjen e infrastrukturës që u është transferuar atyre, në përputhje me dispozitat e ligjit 24/2017 “Për ujitjen dhe kullimin” dhe dispoziten e akteve të tjera ligjore në fuqi.
- m. Bën planin e shfrytëzimit dhe mirëmbajtjen e objekteve dhe pajisjeve si dhe çdo infrastrukturë në funksion të kullimit të parashikuara sipas kësaj rregulloreje.
- n. Kontrollon dhe siguron funksionimin normal të sistemit të kullimit.
- o. Bën planin për investime në infrastrukturen e funksionit.
- p. Harton kushtet teknike të zbatueshme për lidhjet në rrjet, ndërtimin e veprave të artit dhe kontrollon zbatimin e tyre.
- q. Realizon informimin e detyrueshëm të shfrytëzuesit/përdoruesit mbi shkaqet dhe periudhën kohore të ndërprerjes së funksionimit.
- r. Realizon njoftimin e përdoruesve së paku 24 orë më parë në rastin e ndërprerjeve lokale të planifikuara më parë të funksionit. Njoftimi bëhet për datën dhe kohëzgjatjen e ndërprerjes.
- s. Merr masa për paisjen më leje të nevojshme të çdo ndërhyrje që behet në sistemin e kullimit si dhe ruan zbatimin e kushtëzimeve që i vendos paraprakisht në përputhje më bazën ligjore që rregullon veprimtarinë.
- t. Bën studime në lidhje me gjendjen e funksionimit të sistemit të kullimit si dhe për ndikimin e funksionimit të këtij sistemi në tokën bujqësore dhe proceset agropedologjike të saj.
- u. Pas çdo ndërhyrje në sistemin e kullimit, kujdeset që të vendosë në gjendjen optimale të funksionimit të gjithë infrastrukturat që i janë nënshtruar ndërhyrjeve nga njësia ose njësi të tjera.
- v. Përgatit terma reference për prokurimin e mallrave e shërbimeve që kanë të bëjnë më funksionin e kullimit.
- w. Mban lidhje të vazhdueshme me çdo institucion dhe bashkëpunon për realizimin e funksionit të kullimit.

Neni 9

Përdoruesit e sistemit të kullimit

Përdoruesit e sistemit kullues, janë të detyruar që ta mirëmbajnë dhe ta shfrytëzojnë në mënyrën e caktuar sipas kësaj rregulloreje, duke pasur parasysh se pamja dhe gjendja e këtyre objekteve duhet të jenë në funksion të shërbimit që ato kryejnë dhe të rëndësisë që kanë.

Përdoruesit e sistemit të kullimit, kujdesen për mbrojtjen e këtij sistemi ashtu siç parashihet në këtë rregullore.

Neni 10

Detyrimi për të siguruar akses.

Pronari apo përdoruesi i tokës bujqësore ngjitur me sistemin e kullimit që i shërben ngastres është i detyruar të lejojë përdorimin e pronës për kontrollin, kalimin dhe kryerjen e punimeve në sistemin e kullimit.

III. INFORMIMI DHE VEPRIMI I STRUKTURAVE VENDORE

Neni 11

- a. Kryepleqtë në bashkëpunim me Njësitë Administrative në kompetencat e parashikuara të ligjit Nr. 139/2015 kryen kontrollin mbi territorin dhe njofton strukturën përgjegjëse siç është Njësia e Kullimit.
- b. Njësia e Kullimit në bashkëpunim me Policinë Bashkiake marrin masa dhe veprime administrative të parashikuara në këtë rregullore.
- c. Njësia e Kullimit është e detyruar të japë çdo informacion teknik në lidhje me kanalet kulluese Njësive Administrative.

IV. NDALIMET DHE PENALITETET

Neni 12

Gjatë shfrytëzimit/përdorimit të rrjetit të kanalizimit, ndalohet:

- a. hedhja e mbeturinave urbane të çdo lloji, mbetje të ngurta apo e lëngta në hapësirat e sistemit të kullimit.
- b. ndërtimi ose ngritja e çdo ndërtese apo strukture, mbjellja e pemëve nga bordura e kanalit kullues (vija e takimit të sipërfaqes së tokës me skarpatën e kanalit kullues), brenda një largësie 4 metër.

- c. hedhja apo shkarkimet nga mbetjet industriale, apo përpunuese, të stallave, baxhove, apo nga aktivitete të tjera me impakt në mjedis, etj
- d. çdo lloj ndërhyrje në sistemin kullues, ndërhyrje në veprat e artit, vendosja e veprave të reja të artit, gjurmimi, devijimi i vijave të ujit, mbulimi i atyre ekzistuese natyrore apo të ndërtuara nga njeriu dhe çfarëdo modifikimi në objektet e kanalizimit pa leje nga Njësia Përgjegjëse për Kullimin dhe Bashkia.

Neni 13

Kryerja e shkeljeve dhe kundravajtjeve denohen si më poshtë:

- a. hedhja e mbeturinave urbane të çdo lloj, mbetjeve të ngurta.
- b. ndërtimi ose ngritja e çdo ndërtese apo strukture, mbjellja e pemëve nga bordura e kanalit kullues (vija e takimit të sipërfaqes së tokës me skarpatën e kanalit kullues) , brenda një largësie 4 metër.
- c. hedhja apo shkarkimet nga mbetjet industriale, apo përpunuese, të stallave, baxhove, apo nga aktivitete të tjera me impakt në mjedis, etj..
- d. çdo lloj ndërhyrje në sistemin kullues, ndërhyrje në veprat e artit, vendosja e veprave të reja të artit, gjurmimi, devijimi i vijave të ujit, mbulimi i atyre ekzistuese natyrore apo të ndërtuara nga njeriu dhe çfarëdo modifikimi në objektet e kanalizimit pa leje nga Njësia Përgjegjëse për Kullimin dhe Bashkia.
- e. Pengimi, bllokimi në mënyra të tjera i stafit të autorizuar për inspektimin e infrastrukturës, në përputhje me nenin 45, të ligjit nr 24/2017 dhe nenin 10 të kësaj rregulloreje.
- f. Mos përmbushja e detyrimeve të sanksionura në këtë rregullore nga ana e Njesisë Përgjegjëse të Kullimit.
- g. Njësia përgjegjëse e kullimit në rast se konstaton kundër-vajtjet e parashikuara në shkronjat "a", "b", "c" dhe "d" të këtij neni njofton Inspektoriatin Kombëtar të Mbrojtjes së Territorit. Kundër-vajtjet dënohen me 50 mijë lekë gjobë dhe kundër-vajtësi është i detyruar të përballojë shpenzimet për rikthimin e objektit në gjëndjen e mëparëshme (neni 46 pika 2 e ligjit nr 24/2017, "Për administrimin e ujitjes dhe të kullimit").
- h. Kundër-vajtjet e parashikuar në shkronjat "e" dhe "f" dënohen me 25 mijë lekë gjobë nga Bashkia konform dispozitave ligjore.

V. DISPOZITAT KALIMTARE DHE PËRFUNDIMTARE

Neni 14

Strukturat ekzistuese që administrojnë funksionin e kullimit vazhdojnë veprimtarinë e tyre deri në momentin që përshtaten në përputhje me rregulloren nga Organi Kompetent.

Neni 15

Rregullorja mund të përmirësohet në përshtatje me aktet nënligjore që do të dalin në zbatim të ligjit 24/2017 “Për ujitjen dhe kullimin” duke synuar integrimin e saj më kuadrin rregullator që do të hartohet për ujitjen dhe mbrojtjen nga përmbytjet.

MBIKËQYRJA

Neni 16

Mbikëqyrjen e zbatimit dhe respektimit të dispozitave të kësaj rregulloreje, e kryejnë organet kompetente të Bashkisë.

Sekretar i këshillit



Suel Hadri

KRYETAR



Xhemal BUSHATI